

1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer landhaus mit 13,939m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7 5 816m² 30.146m² 13.939m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten











1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer landhaus mit 13,939m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7 5 816m² 30.146m² 13.939m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Baix Empordà Landhaus mit einem historischen Turm, makellosen gepflegten Gärten, einem Pool und 5 Schlafzimmern sowie vielen zusätzlichen Räumen, die nach Belieben umgebaut werden können.

Das schöne zweistöckige Landhaus aus dem Jahr 1800 genießt eine hervorragende Lage in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur eine kurze Autofahrt von einigen der besten Strände der Costa Brava entfernt und ganz in der Nähe eines Dorfes mit vielen Restaurants.

Eingebettet in makellose, gepflegte Gärten, bestehend aus einem kleinen See mit einer malerischen Brücke, Schwänen und Schildkröten, einem schönen Pool mit 2 überdachten Pergolen, die zum Essen im Freien ausgestattet sind, und einem Waldgebiet am Fuße der Rasenflächen, das sich ideal für Pferde eignet ein bestehender Stall.

Das Haus verfügt über einen historischen Turm, der dem Gebäude einen besonderen Charakter verleiht. Auf der Hauptebene befinden sich das Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und Barbereich, das Esszimmer und die Küche. Darüber hinaus gibt es 2 Badezimmer und 5 Schlafzimmer, von denen eines en suite ist.

In der rechten Ecke des Wohnzimmers befindet sich eine Tür zum Turm, die zu einer Terrasse und einem Dachbereich mit schöner Aussicht führt. Die Turmtreppe führt zurück ins Erdgeschoss und zu einem großen Servicebereich (ebenfalls durch eine Treppe von der anderen Seite des Grundstücks verbunden). Auf dieser Ebene gibt es eine Auswahl an vielen kleinen Räumen, die bei Bedarf leicht geöffnet werden können.

Darüber hinaus gibt es eine Garage für 2 Autos mit einem Obergeschoss, die in einen Wohnbereich umgewandelt und mit dem Haus verbunden werden kann. Auf dem Grundstück befindet sich neben 2 Lagerhallen von ca. 100 m² ein Hühnerstall, der möglicherweise umgebaut werden könnte.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, verfügt über eine Gaszentralheizung, 2 Brunnen mit reichlicher Wasserversorgung und einen einfachen Anschluss an die Wasserversorgung. Es gibt Internet über Satellit, eine Telefonleitung und ein automatisches Bewässerungssystem sowie eine dezente Neonbeleuchtung im gesamten Garten.



lucasfox.de/go/cbr4727

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Außenliegend, Abstellraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie



1.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer landhaus mit 13,939m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

7 5 816m² 30.146m² 13.939m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

Dieses sehr vielseitige historische Anwesen eignet sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz in erstklassiger Lage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie