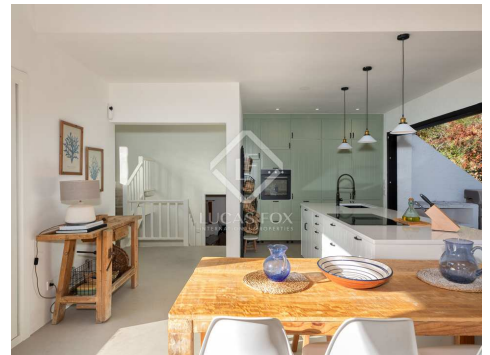
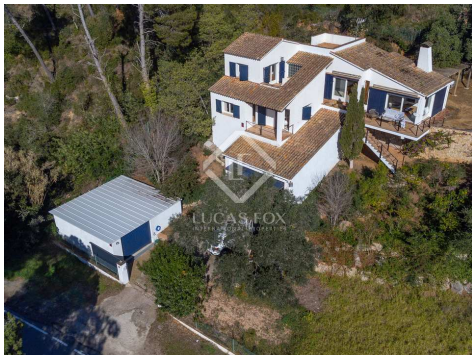
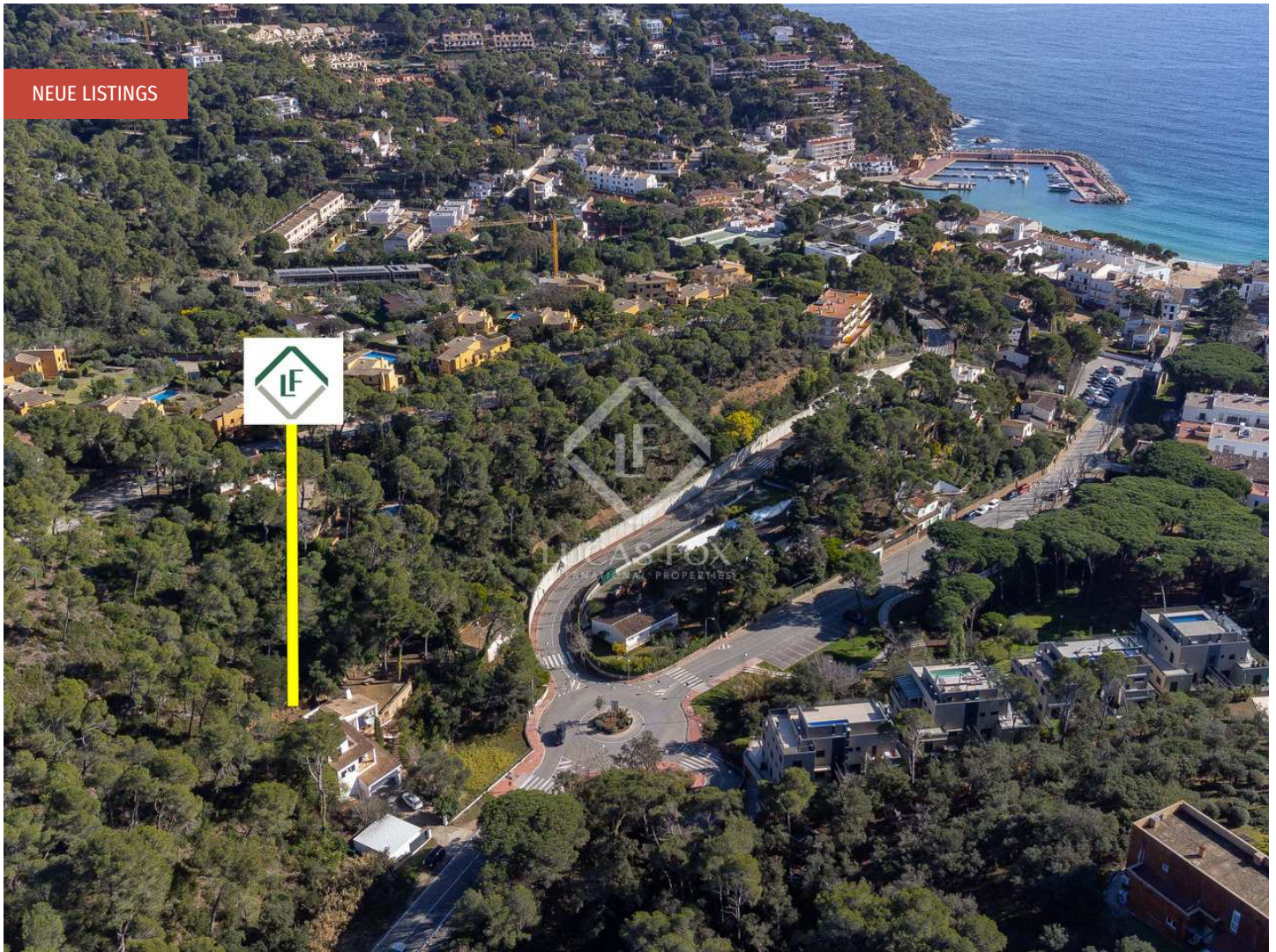


1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliches mediterranes Haus mit 5 Schlafzimmern, kürzlich renoviert, auf einem großen Grundstück gebaut, nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt

Dieses charmante Einfamilienhaus im Herzen von Llafranc, nur wenige Gehminuten von einem der schönsten Strände der Costa Brava entfernt. Diese helle und gemütliche Residenz wurde auf einem großzügigen Grundstück von fast 1700 m² erbaut, das in dieser Gegend einzigartig ist, und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Ruhe und Nähe zum Meer.

Mit seiner großartigen Südwestausrichtung genießt dieses Haus das ganze Jahr über reichlich natürliches Sonnenlicht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre. Das Anwesen wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert und in eine gemütliche mediterrane Sommervilla umgewandelt.

Wenn wir durch den Haupteingang eintreten, werden wir von einem geräumigen Loft im Erdgeschoss begrüßt, das über ein offenes Wohnzimmer, zwei Badezimmer und einen vielseitigen erhöhten Raum verfügt, der derzeit als Schlafbereich genutzt wird. Die Innentreppe führt in die Hauptetage, wo ein offener Tagesbereich auf Sie wartet. Auf dieser Etage befinden sich eine moderne Küche, ein Essbereich und ein helles Wohnzimmer mit Kamin. Eine Außenküche mit Grill ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich und ergänzt den großzügigen Garten. Darüber hinaus erstrecken sich vom Wohnzimmer aus Terrassen, die einen herrlichen Raum bieten, um das mediterrane Klima zu genießen. Eine vom Garten aus zugängliche Dachterrasse bietet einen erhöhten Aussichtspunkt, um die Umgebung zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelzimmer mit gemeinsamer Terrasse, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Beim Aufstieg in die oberste Etage gelangt man zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und eigener Terrasse.

Das weitläufige Grundstück ist in mehrere flache Bereiche unterteilt, umgeben von üppigem Grün. Es gibt ausreichend Platz für den möglichen Bau eines Pools, was die Möglichkeit bietet, die Immobilie weiter aufzuwerten.



lucasfox.de/go/cbr47602

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehört eine große geschlossene Garage für zwei Autos mit zusätzlichem Stauraum. Das Haus verfügt über eine Ölheizung, eine Alarmanlage und Ventilatoren in allen Räumen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese entzückende Residenz zu besitzen, in der Komfort, Bequemlichkeit und Küstenleben harmonisch zusammenkommen. Ihr Traumhaus in Llafranc erwartet Sie!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 **4** **204m²** **1.691m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien