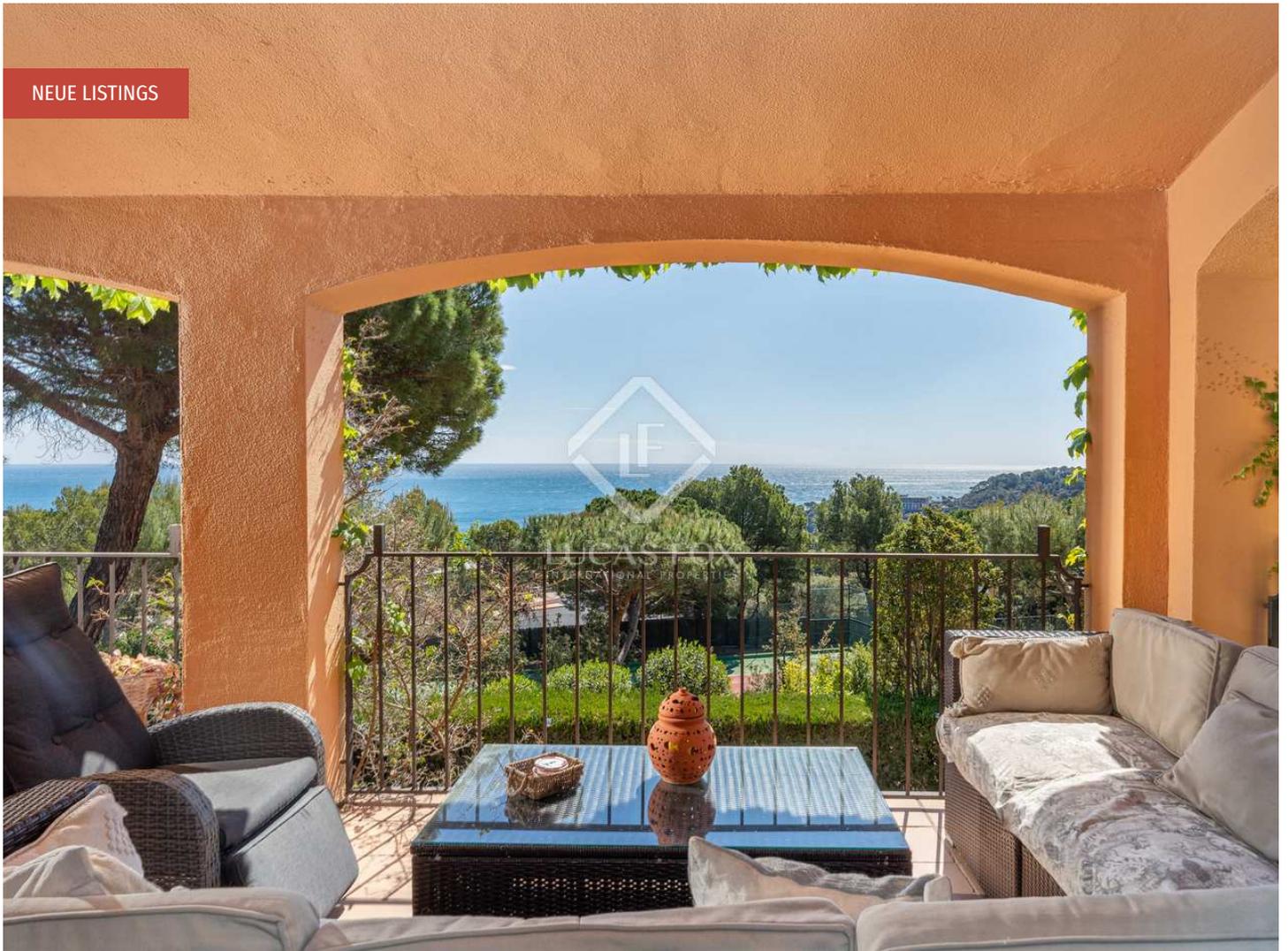


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 278m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 278m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5                      4                      262m<sup>2</sup>                      278m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

**Gemütliches mediterranes Haus zu verkaufen mit Panoramablick auf das Meer und Südostausrichtung, nur einen kurzen Fußweg vom Strand entfernt, in Aiguablava, Begur.**

Wir präsentieren Ihnen eine bezaubernde mediterrane Doppelhaushälfte in der ruhigen Gegend von Aiguablava, der begehrtesten Gegend von Begur. Dieses Haus hat eine perfekte Lage mit idealer südöstlicher Ausrichtung und befindet sich in einer ruhigen Gemeinde, aber dennoch in günstiger Nähe zu Fornells und der unberührten Bucht von Aiguablava. Dank seiner strategischen Lage bietet dieses Anwesen einen unvergleichlichen direkten Meerblick und verkörpert Küstenleben vom Feinsten.

Diese elegante Doppelhaushälfte verfügt über einen privaten, 280 m<sup>2</sup> großen Garten, der sorgfältig angelegt wurde und einen ruhigen Rückzugsort bietet. Im Inneren sorgt eine durchdachte Raumaufteilung für Komfort und Funktionalität.

Beim Betreten empfängt Sie das Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der durchdacht zum Meer ausgerichtet ist und nahtlos mit einer weitläufigen Terrasse und Veranda mit Grill verbunden ist, perfekt für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche.

Nach ein paar Stufen gelangt man zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Auf dieser Ebene teilen sich zwei weitere Doppelschlafzimmer ein komplettes Badezimmer und bieten jeweils Komfort und Privatsphäre. Wenn man über eine Treppe weiter nach oben geht, gelangt man zu einem weiteren geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick.

Auf der Gartenebene finden wir ein unabhängiges Studio, bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, sowie einen Technik- und Abstellraum, die reichlich Platz für multifunktionales Wohnen bieten.

Der flache Gartenbereich bietet eine ruhige Oase im Freien und fügt sich nahtlos in die Gemeinschaftsanlagen ein, die einen großen Pool- und Gartenbereich sowie Freizeiteinrichtungen wie einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennis-Platz und einen Basketballplatz umfassen. Der Reiz dieser Residenz wird noch dadurch verstärkt, dass ein ganzjähriger Concierge-Service zur Verfügung steht, der den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr47701](https://lucasfox.de/go/cbr47701)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Panoramablick, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Basketballplatz, Aussicht, Abstellraum

**1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 278m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Diese Residenz stellt eine seltene Gelegenheit für alle dar, die eine geräumige und dennoch pflegeleichte Immobilie in einer der besten Wohngegenden der Costa Brava suchen, und verkörpert die Essenz kultivierten Lebens an der Küste.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 278m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien