

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renoviertes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse und Meerblick zum Verkauf in einer Urbanisation mit 4 Häusern und Gemeinschaftspool, nur 2 Gehminuten vom Strand Punta Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses renovierte Haus mit drei Schlafzimmern und Meerblick. Es befindet sich in fantastischer Lage in Punta Brava, einer exklusiven Wohngegend an der Costa Brava, nur zwei Gehminuten vom Strand und wenige Autominuten von Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró und Platja d'Aro entfernt.

Die nach Osten ausgerichtete Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Vier-Häuser-Urbanisation. Es genießt eine attraktive Aussicht auf das Meer und die Pinienwälder. Es hat eine Fläche von 100 m² und verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, Meerblick und Zugang zu einer herrlichen Terrasse. Auf dieser Etage finden wir auch die offene Küche. Darüber hinaus finden wir ein komplettes Badezimmer und die Waschküche.

Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Die Terrasse im Erdgeschoss führt zu einem schönen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool.

Das Haus wurde 2019 renoviert und ist mit Klimaanlage, Heizung und Glasfaser ausgestattet. Es verfügt auch über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Es befindet sich in einer strategischen Lage, direkt am Strand, gleich weit von Barcelona und der französischen Grenze entfernt und nur eine halbe Stunde vom historischen Zentrum von Girona und seinem Flughafen entfernt.

Das Haus verfügt außerdem über eine Touristenlizenz und stellt angesichts der hohen Nachfrage, die Sant Feliu de Guixols in den Sommermonaten verzeichnet, eine attraktive Option für Investoren dar.

Ein ausgezeichnetes Haus mit drei Schlafzimmern, Meerblick, privater Terrasse, Gemeinschaftspool und direktem Zugang zum Meer, in einer ruhigen Wohngegend der Costa Brava. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen und einen Besuch vereinbaren möchten.



lucasfox.de/go/cbr48043

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien