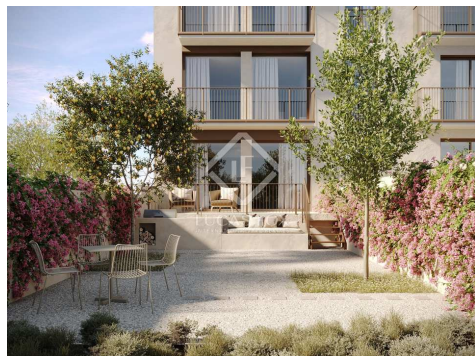


Preis ab 284.500 € New development - Kommt bald
CBR48091 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 284,500 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **4** **3 & 4** **80m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 284.500 € New development - Kommt bald

CBR48091 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 284,500 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **4** **3 & 4** **80m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 284,500 €

Lucas Fox präsentiert dieses Neubauprojekt im Herzen der Altstadt von Palamós. Es besteht aus zwei beeindruckenden Blöcken mit 31 luxuriösen Apartments und 38 Parkplätzen im Herzen der Costa Brava. Die Gebäude sind vom mediterranen Stil inspiriert, mit hellen Farben und einem minimalistischen Design, das sich harmonisch in den historischen Charme der Stadt einfügt. Und das alles mit einer außergewöhnlich hochwertigen Verarbeitung und einem Design, das auf jedes Detail achtet.

Die Gebäude liegen am höchsten Punkt der Altstadt und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Behaglichkeit. Zwischen ihnen besteht ein großzügiger Abstand, um mehr Privatsphäre zu bieten. Darüber hinaus wird ein eleganter privater Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, schattigen Bereichen und exquisiten Gärten angeboten.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über große Terrassen und private Gärten. Die verschiebbaren Balkontüren sorgen für Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich und ermöglichen den Eintritt von natürlichem Licht. Die Apartments und Maisonetten verfügen über große Wohnzimmer mit Blick auf den Gartenbereich oder das Meer und geräumige Doppelzimmer. Die Decks mit Naturholzbalken schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Die Maisonette-Häuser bieten außerdem einen wunderschönen Blick auf die Bucht von Palamós.

Jedes Haus wird mit einer voll ausgestatteten Küche und kompletten Badezimmern mit Designermöbeln geliefert. Die Liebe zum Detail sorgt dafür, dass jeder Raum funktional und stilvoll ist.

Zum anderen werden große Parkplätze mit direktem Aufzugszugang angeboten, teilweise auch mit direktem Zugang zum Lagerraum.

Ein fortschrittliches Klimatisierungs- und Warmwasserbereitungssystem bietet Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit und ist diskret in die Räume integriert. Das Gebäude verfügt über eine maximale Energieeinstufung AA++.

Diese Aktion bietet Apartments mit Komfort, Design und außergewöhnlicher Aussicht sowie bester Lebensqualität direkt am Mittelmeer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr48091

Tageslicht, Holzböden, Parkplatz,
Solarpaneele, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Abstellraum

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 284.500 € New development - Kommt bald

CBR48091 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 284,500 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **4** **3 & 4** **80m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Höhepunkte:

- Wohnungen, Erdgeschoss, Maisonette
- Gemeinschaftsbereiche
- Energieeffizienz
- Parkmöglichkeiten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	284.500 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	56m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	350.000 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	56m ² , Terrasse 26m ²
Wohnung	354.500 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	68m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	375.000 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	52m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	479.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	109m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	480.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 7m ²
Wohnung	595.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	649.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	105m ² , Terrasse 15m ²

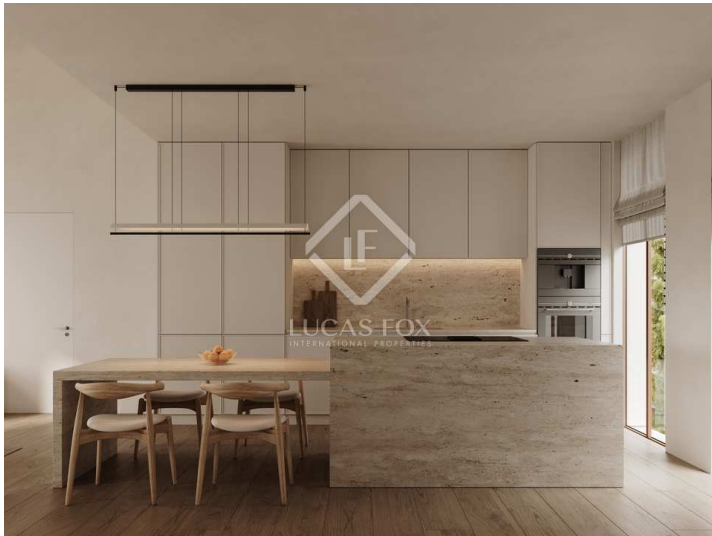
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 284.500 € New development - Kommt bald
CBR48091 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 284,500 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **4** **3 & 4** **80m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien