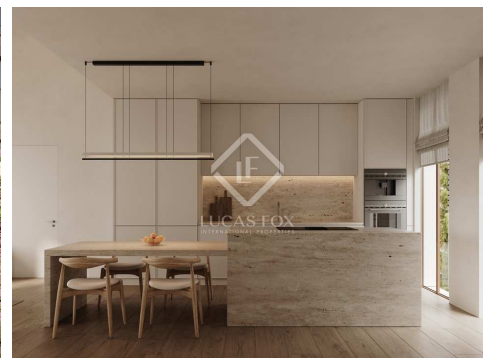
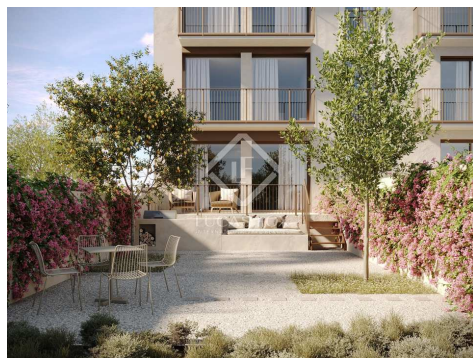
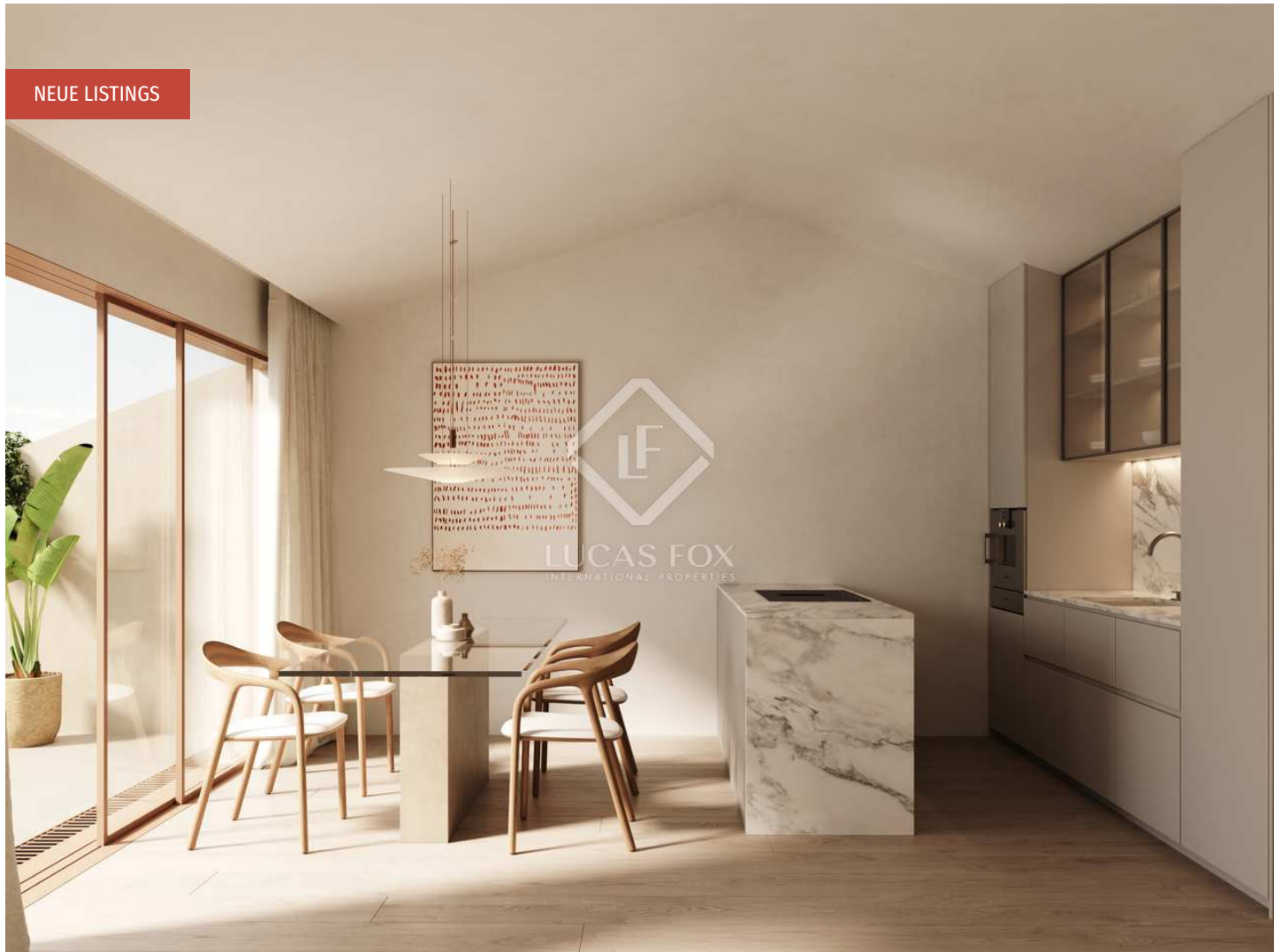


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse zum Verkauf in einem Neubauprojekt im Herzen von Pedró de Palamós, mit Gemeinschaftsbereich mit Pool und Parkplatz, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese Wohnung in einer Neubausiedlung im Herzen der Altstadt von Palamós. Die Anlage besteht aus zwei beeindruckenden Blöcken mit 31 luxuriösen Apartments und 38 Parkplätzen im Herzen der Costa Brava. Die Gebäude sind vom mediterranen Stil inspiriert, mit hellen Farben und einem minimalistischen Design, das sich harmonisch in den historischen Charme der Stadt einfügt. Und das alles mit einer außergewöhnlich hochwertigen Verarbeitung und einem Design, das auf jedes Detail achtet.

Die Gebäude liegen am höchsten Punkt der Altstadt und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Behaglichkeit. Zwischen ihnen besteht ein großzügiger Abstand, um mehr Privatsphäre zu bieten. Darüber hinaus wird ein eleganter privater Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, schattigen Bereichen und exquisiten Gärten angeboten.

Diese Maisonette-Wohnung verteilt sich auf zwei Etagen. Auf der unteren Etage ist der Nachtbereich mit einem Einzelschlafzimmer, einem Doppelzimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem kompletten Badezimmer angeordnet. Gleichzeitig finden wir den Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der Küche in einem offenen Raum, der den Platz maximiert. Das Obergeschoss wird für eine private Terrasse genutzt.

Jedes Haus wird mit einer voll ausgestatteten Küche und kompletten Badezimmern mit Designermöbeln geliefert. Die Liebe zum Detail sorgt dafür, dass jeder Raum funktional und stilvoll ist.

Zum anderen werden große Parkplätze mit direktem Aufzugszugang angeboten, teilweise auch mit direktem Zugang zum Lagerraum.

Ein fortschrittliches Klimatisierungs- und Warmwasserbereitungssystem bietet Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit und ist diskret in die Räume integriert. Das Gebäude verfügt über eine maximale Energieeffizienz AA++.



[lucasfox.de/go/cbr48100](https://lucasfox.de/go/cbr48100)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                    **2**                    **80m<sup>2</sup>**            **21m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Diese Aktion bietet Apartments mit Komfort, Design und außergewöhnlicher Aussicht sowie bester Lebensqualität direkt am Mittelmeer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien