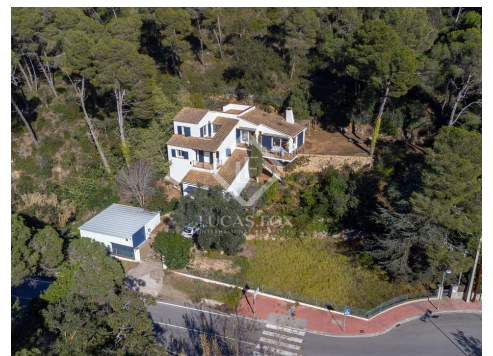
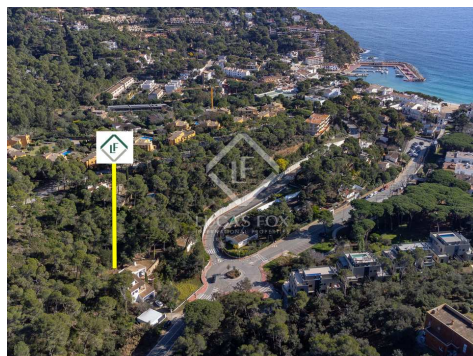


550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb **Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes flaches Grundstück von 800 m² zu verkaufen, mit einfachem Zugang und nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in der begehrten Gegend von Llafranc. Dieses flache Baugrundstück erstreckt sich über 800 m² und bietet eine erstklassige Lage mit einfachem Zugang und einem kurzen und bequemen Spaziergang zum atemberaubenden Strand von Llafranc.

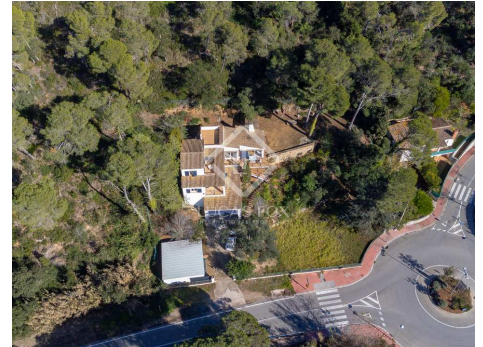
Dieses Grundstück liegt in einem der begehrtesten Viertel von Llafranc und verfügt über ein praktisches und sanftes Gelände, das es ohne steile Hänge leicht zugänglich macht.

Die Fotos dienen als Beispiel und geben einen Hinweis auf die Grenzen des Grundstücks, abgegrenzt vom Nachbargrundstück.

Die aktuellen Regelungen erlauben:

- die Möglichkeit, ein freistehendes Anwesen mit 2 Etagen (Erdgeschoss + 1) zu bauen
- eine Bebauung von 0,4 m² Dach pro m² Grundstück = ca. 320 m² bebaute Fläche
- eine maximale Auslastung von 25 %

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause im Herzen von Llafranc zu bauen. Die begehrte Lage gepaart mit den günstigen Eigenschaften des Grundstücks machen dies zu einer herausragenden Investition und einer außergewöhnlichen Chance, eine Residenz zu schaffen, die perfekt auf Ihre Vorlieben zugeschnitten ist.



lucasfox.de/go/cbr48241

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien