

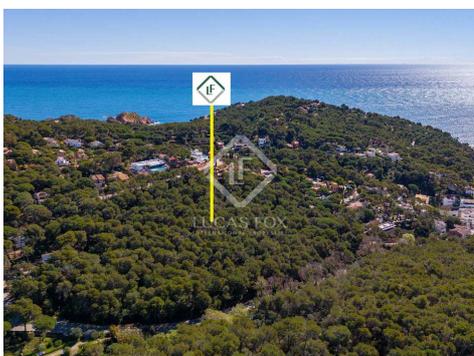
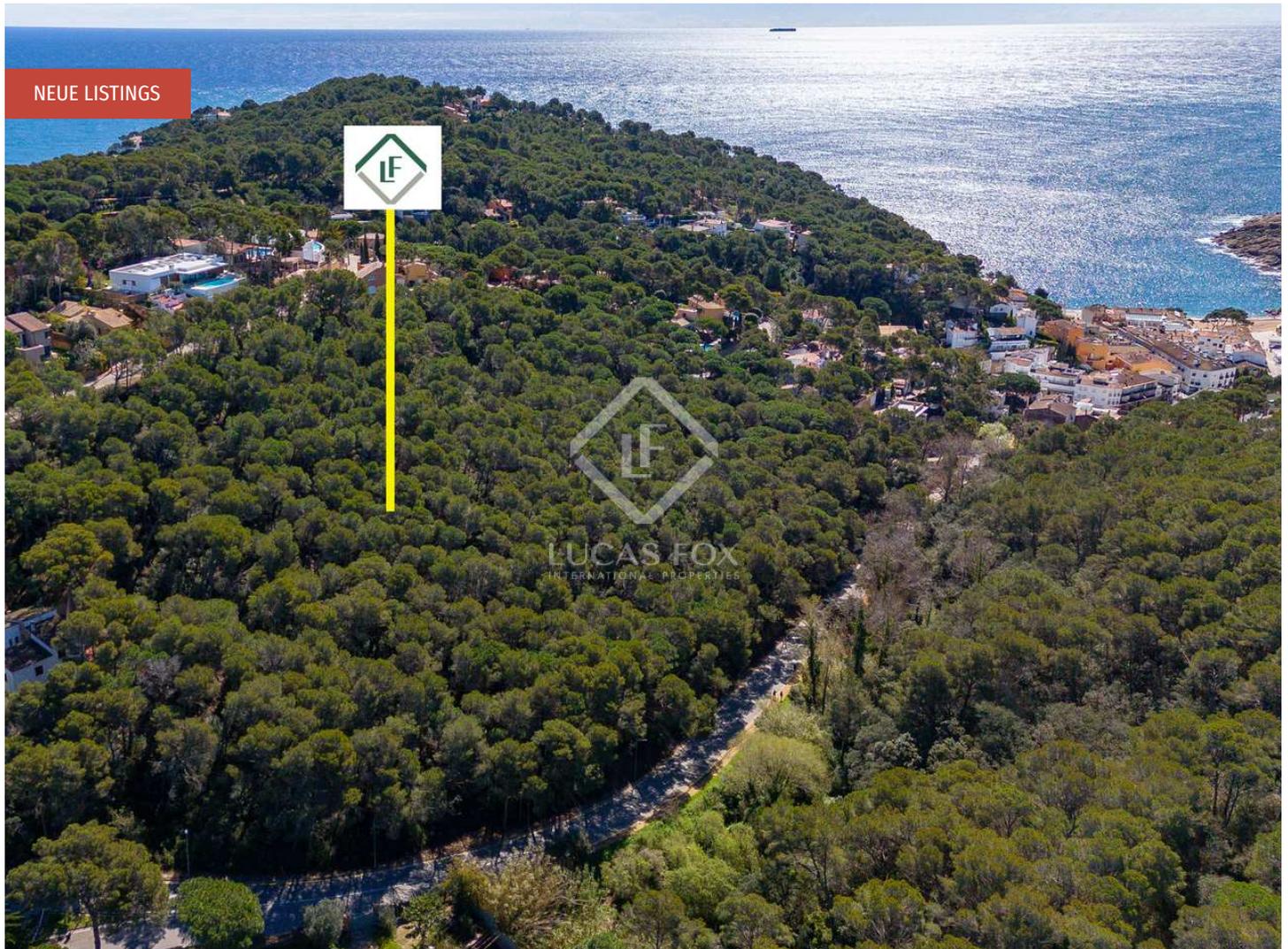
1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**27.000m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**27.000m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Grundstück, nur wenige Schritte vom Strand von Tamariu entfernt, in der Bauphase und mit der Möglichkeit, bis zu 14 Einfamilienhäuser und 1 Hotel zu bauen, ideal für Investoren**

Dieses fantastische Grundstück mit einer Gesamtfläche von fast 30.000 m<sup>2</sup> befindet sich in idealer Lage, nur wenige Schritte vom Strand Tamariu und den Dienstleistungen dieser wunderschönen Küstenstadt entfernt.

Die aktuellen Vorschriften des Grundstücks bieten die Möglichkeit, Folgendes zu bebauen:

Möglichkeit des Baus von 14 Einfamilienhäusern und einer Hotelanlage.

Die geltenden Bauvorschriften für die 14 Grundstücke (Typ R63t2) lauten wie folgt:

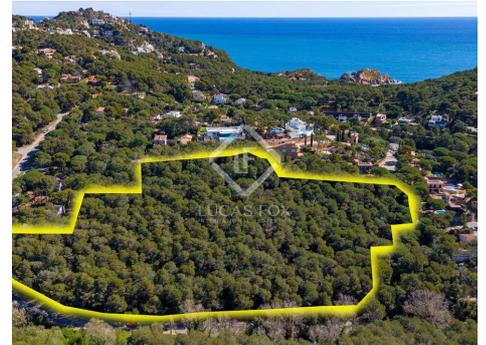
1. Mindestgrundstück: 800 m<sup>2</sup>.
2. Höhe: 7 Meter.
3. Bebaubarkeit: 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (25 % Reduzierung auf Grundstücken mit weniger als 800 m<sup>2</sup>).
4. Belegung: 25 % (1/3 Reduzierung bei Grundstücken mit Hangneigung >30 % und <50 %)

Die geltenden Bauvorschriften für das 1.500 m<sup>2</sup> große Hotelgrundstück:

1. Alle Nutzungen, die als tertiär im Sinne dieser Standards gelten, öffentliche Einrichtungen und Einrichtungen sowie vorübergehende Beherbergung, sind in der Kategorie Hotelbetrieb zugelassen.
2. Bebaubarkeit: 1 m<sup>2</sup> Decke/m<sup>2</sup> Boden.
3. Maximale Höhe: 7 Meter.
4. Maximale Belegung: 50 %.

Ideal für Investoren, die daran interessiert sind, ein einzigartiges Projekt in einer der besten Gegenden der Costa Brava zu schaffen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser exklusiven Gelegenheit in Tamariu wünschen.



[lucasfox.de/go/cbr48467](https://lucasfox.de/go/cbr48467)

Bergblick, Tageslicht, Stadtansichten,  
Panoramablick

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**27.000m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien