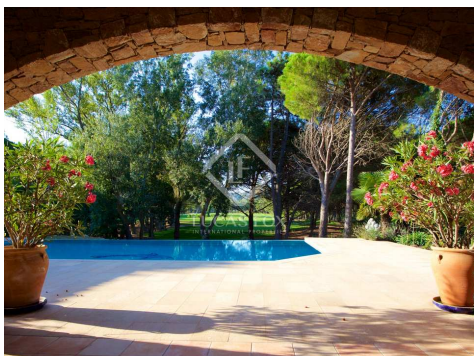


1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m ²	1.255m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Komfortable Villa mit 5 Schlafzimmern, verteilt auf einer Etage, mit direktem Blick auf einen Golfplatz und nicht weit vom Strand in Pals entfernt.

Diese komfortable einstöckige Villa liegt im malerischen Golf Platja de Pals, nur wenige Gehminuten vom atemberaubenden Naturstrand von Pals entfernt. Auf einem erhöhten, großen, flachen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über den Golfplatz und bietet Golfbegeisterten ein einzigartiges Spektakel.

Die Villa wurde im Jahr 2002 erbaut und ist von der mediterranen Architektur der Costa Brava inspiriert. Dabei wurden hochwertige lokale Materialien und Oberflächen verwendet. Die Residenz ist praktisch in zwei Abschnitte unterteilt, die durch eine zentrale Veranda nahtlos verbunden sind.

Das Haupthaus verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten überdachten Veranda. Dieser Aussichtspunkt bietet einen Panoramablick auf den Garten, den Golfplatz und einen Salzwasser-Infinity-Pool. Das Haupthaus beherbergt außerdem eine voll ausgestattete offene Küche, die zu einer Terrasse und einem Grillplatz führt, sowie eine Gästetoilette. Weiter finden wir den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer, das ein Büro mit Wohnraum, ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur Veranda umfasst.

Das Gästehaus ist ebenfalls auf einer Etage verteilt und besteht aus einem Flur, einem komfortablen Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten sowie zwei weiteren Doppelzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Der Keller bietet ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, einen Weinkeller, ein Spielzimmer, Lagerräume, eine Waschküche, einen Technikraum und eine geräumige Garage für bis zu sechs Autos.

Das Anwesen verfügt unter anderem über neu installierte Sonnenkollektoren, Klimaanlage mit Einheiten in allen Zimmern, Heizkörper mit Gasölheizung, Kamine, Internet und eine Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr48475

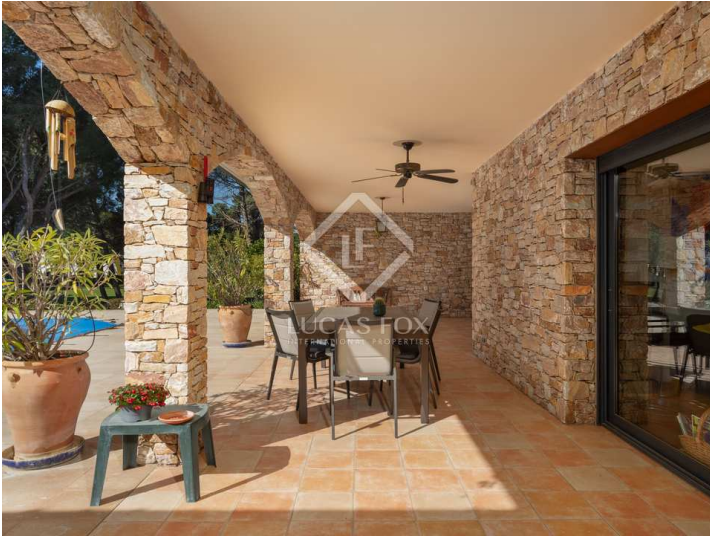
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	455m²	1.255m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien