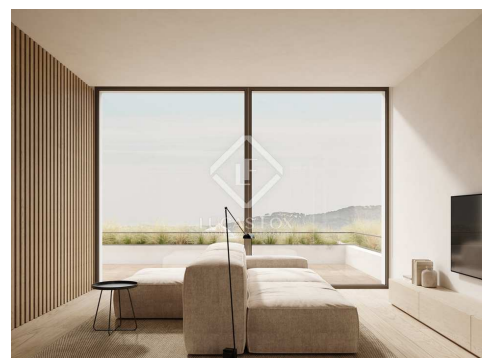


**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**                    **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                      **2**                      **95m<sup>2</sup>**                      **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubau-Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Meerblick und nur wenige Gehminuten von der Bucht La Fosca in Palamós entfernt.**

Erleben Sie den Höhepunkt luxuriösen Wohnens an der Küste in diesem neuen Entwicklungsprojekt mit neun sorgfältig gestalteten Apartments, nur wenige Schritte vom Ufer der Bucht La Fosca in Palamós entfernt.

Eingebettet in eine sichere Wohnanlage definieren diese designorientierten Apartments mit ihrer exquisiten Liebe zum Detail und erstklassigen Materialien Eleganz neu.

Im zweiten Stock dieser exklusiven Anlage befindet sich diese geräumige Penthouse-Wohnung mit atemberaubendem Meerblick von der 47 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse. Beim Betreten entdecken wir einen offenen Grundriss mit drei geräumigen Doppelzimmern, die viel Platz zum Entspannen und Entspannen bieten. Die Hauptsuite lockt mit einem eigenen Bad. Ein zusätzliches komplettes Badezimmer sorgt für Komfort und Funktionalität. Im Herzen des Hauses finden wir eine offene Küche und einen Essbereich, die nahtlos in das stilvolle Wohnzimmer übergehen, das direkt mit einer geräumigen 43 m<sup>2</sup> großen Terrasse verbunden ist, die einen weiteren idyllischen Platz für Mahlzeiten im Freien bietet.

Verbessern Sie Ihr Wohnerlebnis mit modernen Annehmlichkeiten und Ausstattungen, die Ihre Erwartungen übertreffen. Von den luxuriösen Holzparkett- und Tonfliesenböden bis hin zum effizienten aerothermischen System, das Klimaanlage und Heizung über Kanäle bereitstellt, wurde kein Detail übersehen. Verwöhnen Sie Ihre kulinarischen Leidenschaften in den eleganten Santos-Küchen, die mit Bosch-Geräten ausgestattet sind und die perfekte Mischung aus Stil und Funktionalität bieten.

In den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Garten und einen Salzwasserpool. Ob Sie am Pool faulenzen oder sich mit Ihren Lieben treffen, jeder Moment, den Sie in diesen einladenden Räumen verbringen, wird Ihnen sicher in Erinnerung bleiben.

Für zusätzlichen Komfort haben die Bewohner die Möglichkeit, Parkplätze (ab 18.000 EUR) und privaten Lagerraum (ab 3.000 EUR) in der Tiefgarage zu erwerben, um sich Sicherheit und einfachen Zugang zu ihrem Rückzugsort an der Küste zu sichern.



[lucasfox.de/go/cbr48919](https://lucasfox.de/go/cbr48919)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend,  
Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Nutzen Sie die Gelegenheit, im La Fosca in Palamós den Küstenlebensstil zu genießen, von dem Sie immer geträumt haben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.



**gona Primera**

onstruída interior.....	94,98 m <sup>2</sup>
il.....	79,40 m <sup>2</sup>
rrassa p2n.....	43,81 m <sup>2</sup>
rrassa terraf.....	47,34 m <sup>2</sup>

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien