

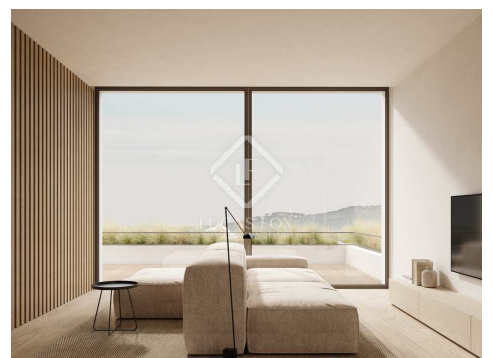
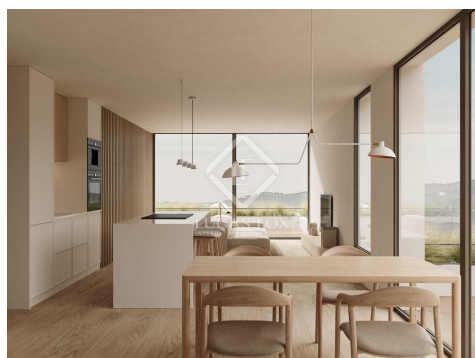
465.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**94m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**13m<sup>2</sup>** Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**465.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **13m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern, großzügiger Terrasse und nur wenige Gehminuten von der Bucht La Fosca in Palamós entfernt.**

Erleben Sie den Höhepunkt des Luxuslebens an der Küste im neuen Entwicklungsprojekt mit neun sorgfältig gestalteten Apartments, nur wenige Schritte vom Ufer der Bucht La Fosca in Palamós entfernt.

Eingebettet in eine sichere Wohnanlage definieren diese designorientierten Apartments mit ihrer exquisiten Liebe zum Detail und den hochwertigen Materialien Eleganz neu.

Im ersten Stock dieser exklusiven Anlage finden wir diese geräumige und helle Wohnung. Beim Betreten entdecken wir eine tolle Raumaufteilung mit drei geräumigen Doppelzimmern, die viel Platz für Entspannung und Ruhe bieten. Die Hauptsuite lockt mit einem eigenen privaten Badezimmer. Ein zusätzliches Komplettbad sorgt für Komfort und Funktionalität. Im Herzen des Hauses finden wir eine offene Küche und einen Essbereich, der nahtlos in das stilvolle Wohnzimmer übergeht und direkt mit einer komfortablen Terrasse von 13 m<sup>2</sup> verbunden ist, die einen weiteren idyllischen Raum für Mahlzeiten im Freien bietet.

Steigern Sie Ihr Wohnerlebnis mit modernen Annehmlichkeiten und Oberflächen, die Ihre Erwartungen übertreffen. Von den luxuriösen Holzparkett- und Tonfliesenböden bis hin zum effizienten Luftwärmesystem für Klimaanlage und Heizung wurde kein Detail übersehen. Gönnen Sie sich Ihre kulinarischen Leidenschaften in den eleganten Santos-Küchen, die mit Bosch-Geräten ausgestattet sind und die perfekte Mischung aus Stil und Funktionalität bieten.

In den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Garten und einen Salzwasserpool. Egal, ob Sie am Pool faulenzen oder Treffen mit Ihren Lieben veranstalten, jeder Moment, den Sie in diesen einladenden Räumen verbringen, ist dazu bestimmt, in Ehren gehalten zu werden.

Für zusätzlichen Komfort haben die Bewohner die Möglichkeit, einen Parkplatz (ab 18.000 EUR) und einen privaten Lagerraum (ab 3.000 EUR) in der Tiefgarage zu erwerben, was ihnen Sicherheit und einen einfachen Zugang zu ihrem Rückzugsort an der Küste gewährleistet.



[lucasfox.de/go/cbr48920](https://lucasfox.de/go/cbr48920)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**465.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

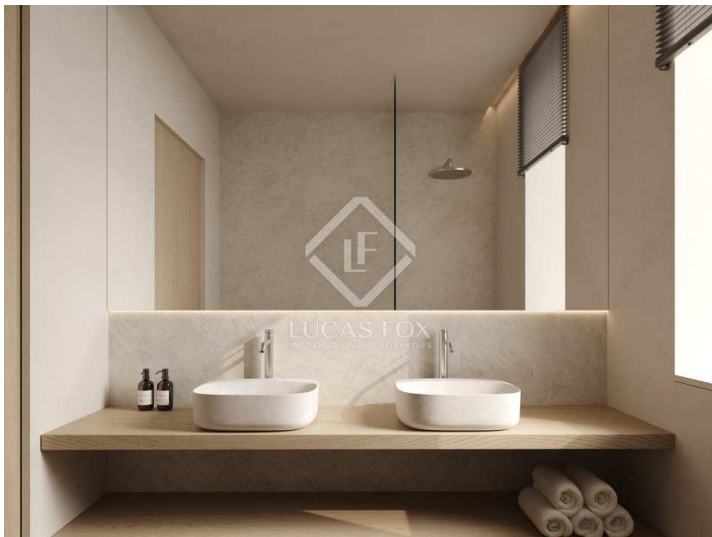
## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **13m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in La Fosca in Palamós dem Küstenlebensstil hinzugeben, von dem Sie schon immer geträumt haben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



**Impera Tercera**  
 Construída interior..... 93,74 m<sup>2</sup>  
 til..... 77,81 m<sup>2</sup>  
 terraza.....12,67 m<sup>2</sup>

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien