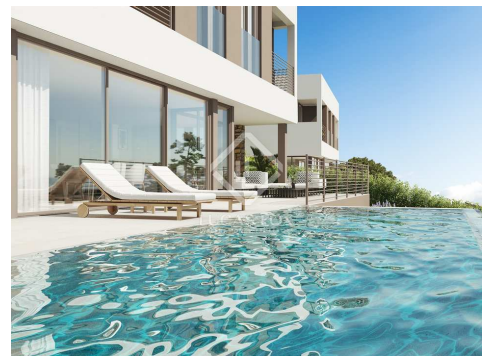


Preis ab 1.681.000 € New development
CBR48927 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,681,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.681.000 € New development CBR48927 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,681,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,681,000 €

Eingebettet im ruhigen Viertel Son Rich, nur 15 Gehminuten vom pulsierenden Herzen von Begur entfernt, entsteht ein neues Paradigma des Luxuswohnens – ein sorgfältig konzipiertes Projekt aus drei neuen Villen, die für anspruchsvolle Personen konzipiert wurden, die unvergleichliche Eleganz und Komfort suchen.

Diese exklusiven Villen, gelegen vor der Kulisse eines atemberaubenden Panoramablicks auf das azurblaue Mittelmeer, die ruhigen Medes-Inseln, die üppigen Landschaften des Empordà und die majestätischen Pyrenäen, werden dem Luxusleben in einer der begehrtesten Gegenden Kataloniens eine neue Bedeutung verleihen.

Bei der Ankunft fällt die imposante Präsenz der Villen sofort auf. Die Villen werden durch eine großzügig bemessene Garage betreten, die zu einem einladenden Haupteingang führt. Diese Etage ist durchdacht gestaltet, um dem modernen Lebensstil gerecht zu werden, und bietet einen Fitnessraum, eine Waschküche, einen Technikraum, reichlich Stauraum und ein praktisches Badezimmer.

Fahren Sie mit dem Aufzug nach oben oder nehmen Sie die Treppe, um das Herzstück dieser herrlichen Häuser im ersten Stock zu entdecken. Der Tagesbereich entfaltet sich in einem weitläufigen, offenen Grundriss, in dem Wohnzimmer und Essbereich nahtlos ineinander übergehen, in natürliches Licht getaucht sind und einen atemberaubenden Ausblick bieten. Die hochmoderne Küche, ausgestattet mit den besten Geräten von Gaggenau, ist der Traum eines jeden kulinarischen Enthusiasten und perfekt positioniert, um Gäste auf der weitläufigen Terrasse zu unterhalten und zu unterhalten, wo der Reiz der Natur dank des einladenden Pools unwiderstehlich ist.

Der Höhepunkt an Privatsphäre und Ruhe befindet sich im zweiten Stock, der zum Ausruhen und Erholen einlädt. Zwei prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad dienen als persönliche Rückzugsorte. Jedes verfügt über begehbare Kleiderschränke, exquisite private Badezimmer und Terrassen, die eine Oase der Ruhe mit atemberaubender Aussicht bieten. Darüber hinaus sind zwei weitere Doppelzimmer mit Bedacht eingerichtet und teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer, was Komfort und Eleganz für Familie und Gäste gleichermaßen gewährleistet.



lucasfox.de/go/cbr48927

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.681.000 € New development

CBR48927 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,681,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Die bis ins kleinste Detail vorbildlichen Installationen und Ausführungen der Villen zeugen von einem Bekenntnis zu Qualität und Raffinesse. Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage über ein aerothermisches System sorgen das ganze Jahr über für ein perfektes Klima, während Cortizo-Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und ein Mix aus Keramik- und Holzböden Ästhetik mit Funktionalität in Einklang bringen. Der Einbau eines Aufzugs, eines hochmodernen Hausautomationssystems und einer sorgfältigen Landschaftsgestaltung unterstreichen die Modernität und den Luxus der Villa.

Entdecken Sie die Besonderheiten jeder Villa individuell. Wenn Sie eine vollständige Spezifikation des Projekts, seiner Materialien und Ausführungen wünschen, zögern Sie bitte nicht, diese anzufordern.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.681.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	317m ² , Terrasse 43m ²
Haus / Villa	1.688.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	318m ² , Terrasse 51m ²
Haus / Villa	1.731.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	326m ² , Terrasse 49m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.681.000 € New development
CBR48927 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,681,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien