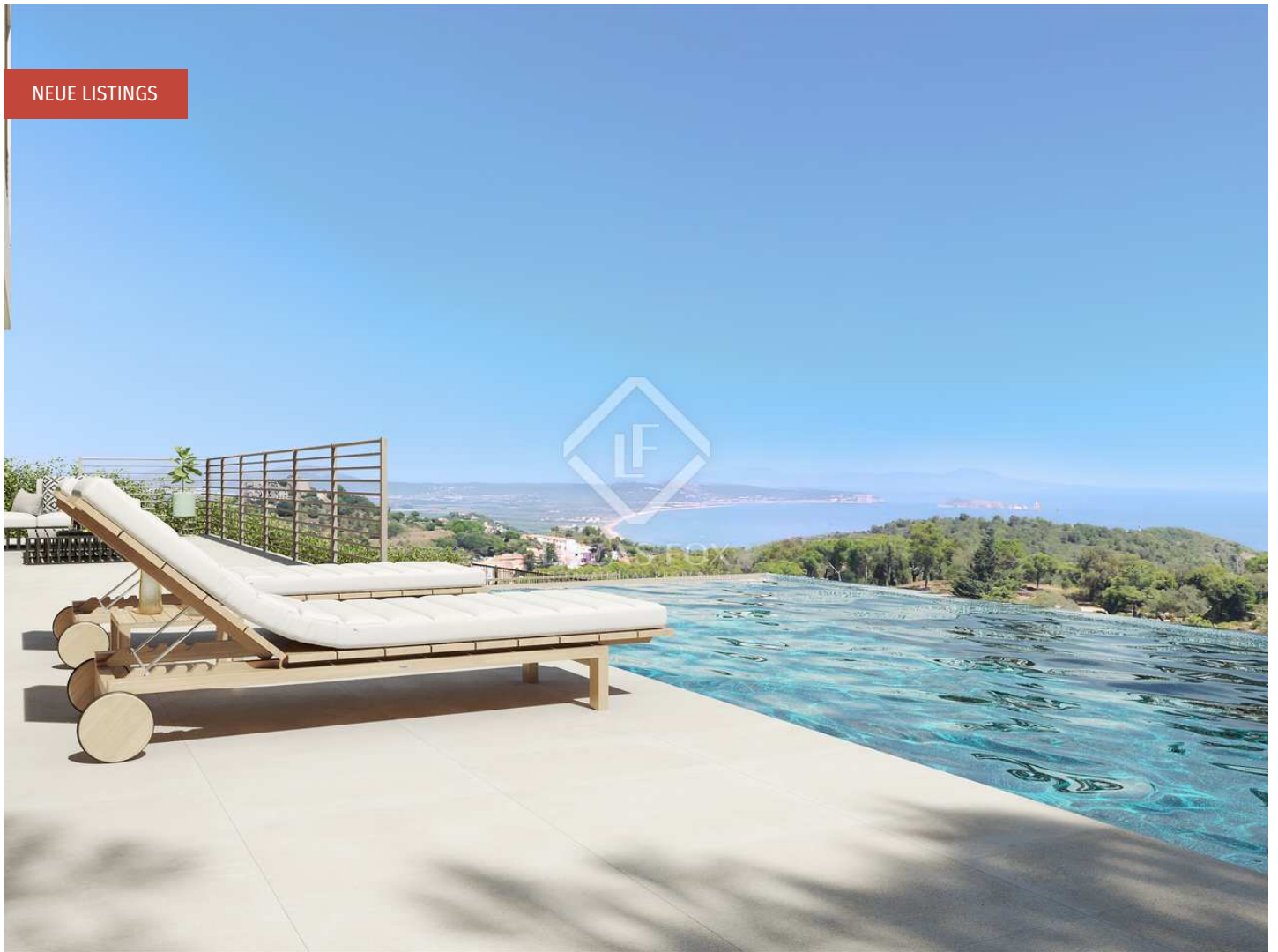


1.688.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.688.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Entwicklungsprojekt einer Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Berge, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Begur entfernt

Eingebettet im ruhigen Viertel Son Rich, nur 15 Gehminuten vom pulsierenden Herzen von Begur entfernt, entsteht ein neues Paradigma des Luxuswohnens – ein sorgfältig konzipiertes Projekt einer neu errichteten Villa für anspruchsvolle Personen, die unvergleichliche Eleganz und Komfort suchen.

Dieses exklusive Anwesen mit seiner atemberaubenden Panoramaaussicht auf das azurblaue Mittelmeer, die ruhigen Medes-Inseln, die üppige Landschaft des Empordà und die majestätischen Pyrenäen wird dem Begriff des Luxuslebens in einer der begehrtesten Gegenden Kataloniens eine neue Bedeutung verleihen.

Bei der Ankunft fällt die imposante Präsenz der Villa sofort auf. Der Zugang erfolgt über eine großzügig bemessene Garage, die zu einem einladenden Haupteingang führt. Diese Etage ist durchdacht gestaltet, um dem modernen Lebensstil gerecht zu werden, und bietet einen Fitnessraum, eine Waschküche, einen Technikraum, reichlich Stauraum und ein praktisches Badezimmer.

Fahren Sie mit dem Aufzug nach oben oder nehmen Sie die Treppe, um das Herzstück dieses großartigen Hauses im ersten Stock zu entdecken. Der Tagesbereich entfaltet sich in einem weitläufigen offenen Grundriss, in dem Wohnzimmer und Essbereich nahtlos ineinander übergehen, in natürliches Licht getaucht sind und einen atemberaubenden Ausblick bieten. Die hochmoderne Küche, ausgestattet mit den besten Geräten von Gaggenau, ist der Traum eines jeden kulinarischen Enthusiasten und perfekt positioniert, um Gäste auf der weitläufigen 45 m² großen Terrasse zu unterhalten und sich mit ihnen zu unterhalten, wo der Reiz der Natur dank des einladenden 30 m² großen Pools unwiderstehlich ist.



lucasfox.de/go/cbr48928

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.688.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Der Höhepunkt an Privatsphäre und Ruhe befindet sich im zweiten Stock, der zum Ausruhen und Erholen einlädt. Zwei prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad dienen als persönliche Rückzugsorte. Jedes verfügt über begehbare Kleiderschränke, exquisite private Badezimmer und Terrassen, die eine Oase der Ruhe mit atemberaubender Aussicht bieten. Darüber hinaus sind zwei weitere Doppelzimmer mit Bedacht eingerichtet und teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer, was Komfort und Eleganz für Familie und Gäste gleichermaßen gewährleistet.

Die bis ins kleinste Detail vorbildlichen Installationen und Ausführungen der Villa zeugen von einem Bekenntnis zu Qualität und Raffinesse. Fußbodenheizung und Klimaanlage über ein aerothermisches System sorgen das ganze Jahr über für ein perfektes Klima, während Cortizo-Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und ein Mix aus Keramik- und Holzböden Ästhetik und Funktionalität in Einklang bringen. Der Einbau eines Aufzugs, eines hochmodernen Hausautomationssystems und einer sorgfältigen Landschaftsgestaltung unterstreichen die Modernität und den Luxus der Villa.

Wenn Sie eine vollständige Spezifikation des Projekts, seiner Materialien und Ausführungen wünschen, zögern Sie bitte nicht, diese anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.688.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien