

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**308m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**880m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**308m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**880m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Modernes Haus, kürzlich gebaut, zum Verkauf in der beliebten Gegend von Mongoda in Lloret de Mar.

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Haus in Lloret de Mar, nur einen Steinwurf von einem idyllischen Strand entfernt und in einer unglaublich ruhigen Gegend. Das Gebiet hat Zugang zur bezaubernden Bucht Sa Tortuga, die nur 300 Meter entfernt ist, und liegt in der Nähe der malerischen Strände Cala d'en Trons und Cala Canyelles.

Das 2019 erbaute Haus hat eine Fläche von 319 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 880 m<sup>2</sup> und bietet somit viel Platz. Am Eingang werden zwei Parkplätze auf Straßenniveau angeboten.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein zusätzliches komplettes Badezimmer teilen. Von den Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zu einem Balkon mit beeindruckendem Blick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Genießen der Landschaft.

Auf der unteren Etage stehen helle und geräumige Räume zur Verfügung, darunter ein Wohn-Esszimmer im zeitgenössischen Design, das dank seiner großen Fenster viel Tageslicht bietet. Die Küche ist offen und mit den neuesten Designfortschritten ausgestattet. Darüber hinaus verleiht ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die derzeit als Büro genutzt wird, dem Raum Vielseitigkeit.

Von dieser Terrasse und vom Wohn-Esszimmer selbst gelangt man in einen Ruhebereich im Freien, der sehr privat ist und einen Panoramablick bietet. Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig durchdacht und es wurden nur Materialien höchster Qualität verwendet, um eine Umgebung voller Luxus und Komfort zu gewährleisten.

Neben seinem außergewöhnlichen Design bietet dieses Haus zahlreiche Extras, die seine Attraktivität weiter steigern, darunter eine geothermische Fußbodenheizung für effizienten Verbrauch, Außenbeleuchtung, ein automatisches Bewässerungssystem und einen privaten 32 m<sup>2</sup> großen Pool, der sich perfekt zum Abkühlen eignet. An warmen Sommertagen, automatische Jalousien, automatische Markisen und mehrere Terrassen, um das mediterrane Klima in seiner ganzen Pracht zu genießen.



[lucasfox.de/go/cbr49208](https://lucasfox.de/go/cbr49208)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

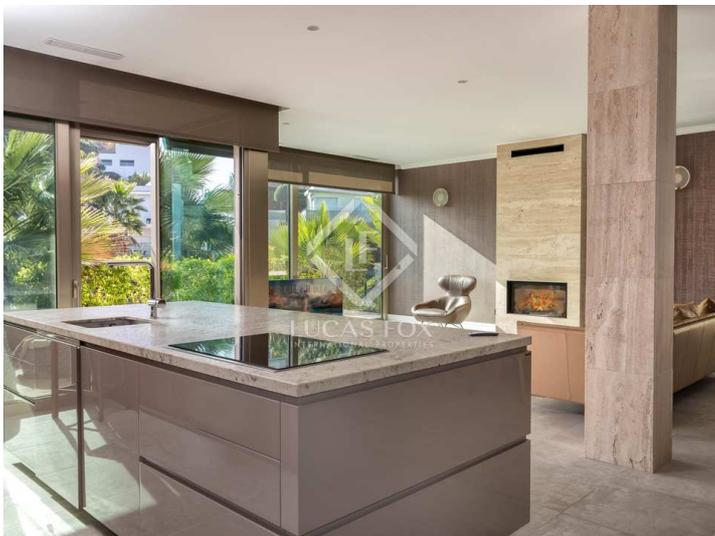
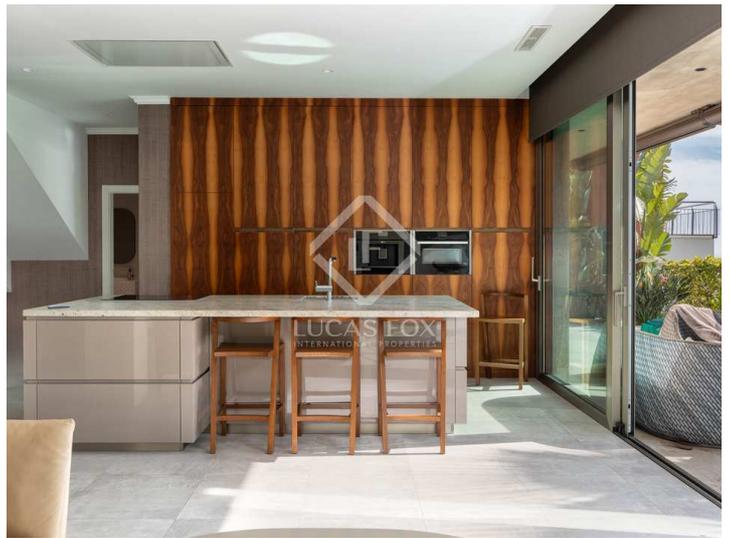
1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                    **3**                    **308m<sup>2</sup>**            **880m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien