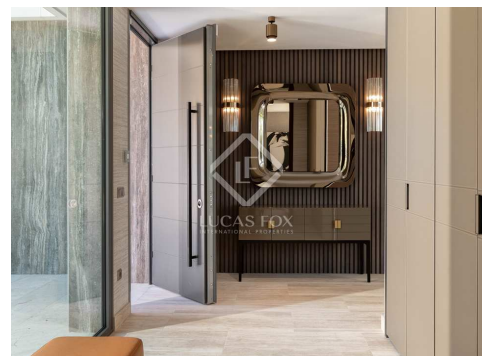


3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4 3 487m² 802m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4 **3** **487m²** **802m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Villa zum Verkauf in Blanes.

In der malerischen Stadt Blanes, an der prestigeträchtigen Costa Brava, befindet sich diese beeindruckende Villa. Konkret liegt es in Cala Sant Francesc, einer begehrten Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem Gemeinschaftspool und exklusiven Tennisplätzen für die Bewohner.

Diese neu erbaute Villa bietet sowohl innen als auch außen beeindruckende Architektur sowie außergewöhnliches Design. Das Haus verfügt über eine Fläche von 487 m², verteilt auf drei Etagen, auf einem Grundstück von 802 m².

Im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, gelangen Sie zu einem großen Parkplatz mit Platz für ein oder zwei Fahrzeuge, gefolgt von einem eleganten Flur, der zu einem geräumigen Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer führt. Die voll ausgestattete amerikanische Küche geht in ein helles Wohn-Esszimmer über, das sich zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer öffnet, die dank ihrer großen Fenster reichlich Tageslicht erhält.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem luxuriösen privaten Badezimmer, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Darüber hinaus teilen sich zwei weitere Schlafzimmer ein weiteres komplettes Badezimmer.

Die untere Etage auf Gartenebene lädt zum Entspannen ein. Es verfügt über einen privaten Pool, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, einen Mehrzweckraum, eine Waschküche, einen Maschinenraum, ein komplettes Badezimmer und eine Außendusche. Darüber hinaus gibt es einen luxuriösen Spa-Bereich mit türkischem Bad (Hammam) und finnischer Sauna, der sich perfekt zum Entspannen nach einem Tag am Strand eignet.

Hervorzuheben ist der Außenbereich mit einer Pergola mit Grillplatz und einem Salzwasserpool mit Whirlpool und Hydromassage, ideal zum Genießen warmer Sommertage.



lucasfox.de/go/cbr49209

Meerblick, Schwimmbad, Spa, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den Extras dieses Hauses gehören ein automatisches Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung mit LED-Technologie, Fußbodenheizung und Geothermiesystem, Kanalklimaanlage, automatische Jalousien, Fenster mit Sonnenstrahlenfilterung und ein pflegeleichter Garten. Darüber hinaus verfügt es über ein exklusives LED-Beleuchtungssystem der renommierten Marke Masiero Demore und ein ausgeklügeltes Klimatisierungssystem im gesamten Haus.

Kurz gesagt, diese Villa stellt die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Luxus in einem der exklusivsten Reiseziele an der Costa Brava dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

4	3	487m²	802m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien