

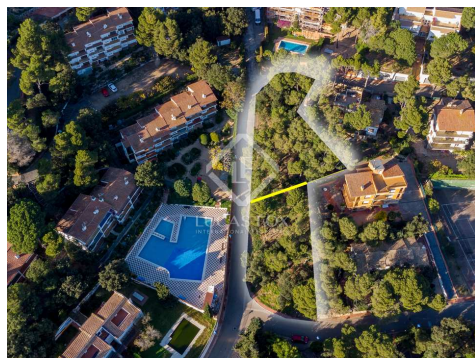
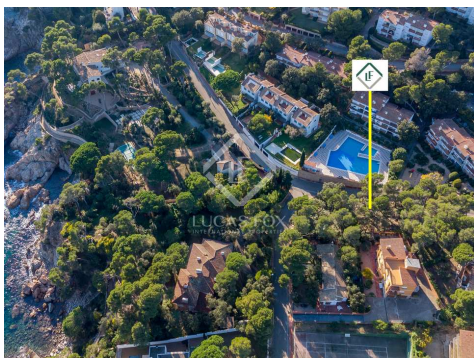
340.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

## Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

619m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**340.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert**

## **Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**619m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

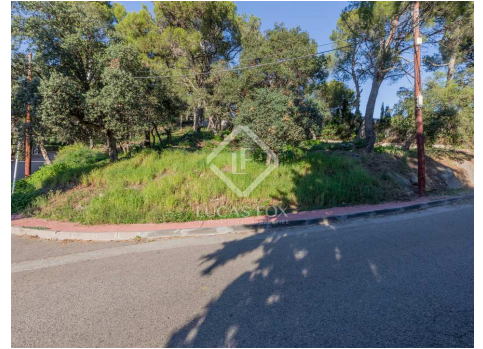
**Grundstück mit einer Fläche von 619 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einem Wohngebiet ganz in der Nähe des Meeres, nicht weit von Cala d'El Golfet, Calella de Palafrugell entfernt**

Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück nur einen kurzen Spaziergang von Cala d'El Golfet entfernt in der Stadt Calella de Palafrugell.

Die geltenden Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Hauptnutzung: Einfamilienhaus
- Maximale Grundstücksbelegung: 25 % (154 m<sup>2</sup>)
- Netto bebaubare Fläche: 0,40 (247 m<sup>2</sup>)
- Maximale Höhe: 7 Meter (Erdgeschoss + 1)
- Maximale Etagenanzahl: Erdgeschoss + 1

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen über dieses exklusive Land wünschen.



[lucasfox.de/go/cbr49295](https://lucasfox.de/go/cbr49295)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

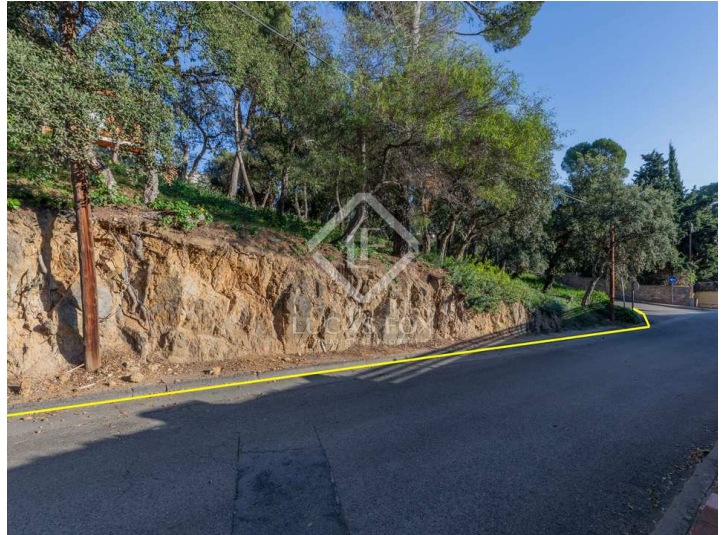
**340.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert**

## **Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**619m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien