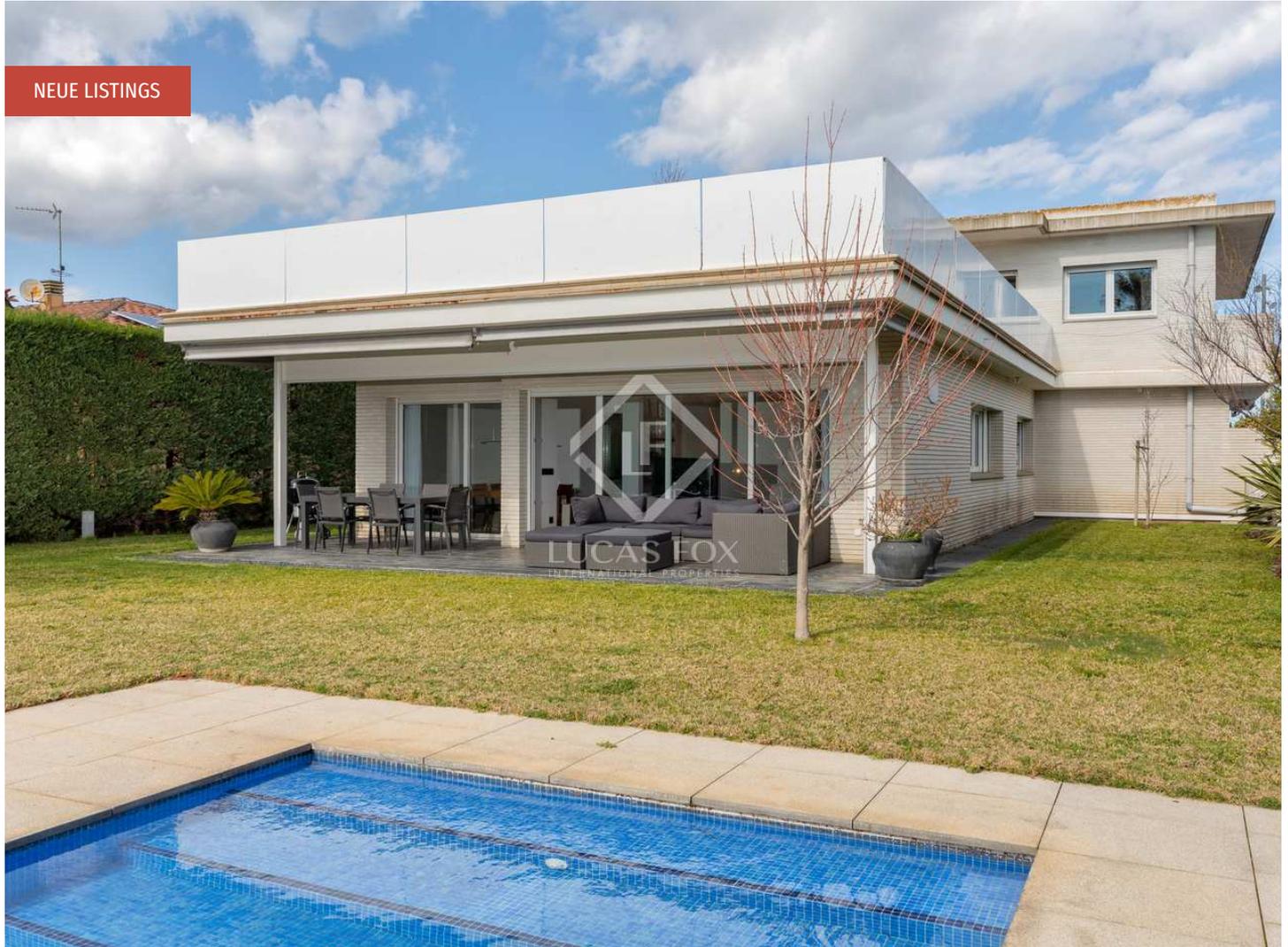


1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17253

4	4	287m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17253

4                      4                      287m<sup>2</sup>                      1.002m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf, nur wenige Gehminuten vom Strand von Castell und dem Zentrum von Palamós entfernt

Diese Villa befindet sich in Vall-llobrega, nur wenige Minuten vom malerischen Strand von Castell und dem pulsierenden Zentrum von Palamós entfernt. Dieses Haus zeichnet sich durch seine zeitgenössische Architektur und viel Liebe zum Detail aus und bietet Eleganz und Komfort.

Das nach Südwesten ausgerichtete Haus verteilt sich auf zwei Etagen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer großen Halle begrüßt, die zu den verschiedenen Räumen des Hauses führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich durch große Fenster zum Garten öffnet und viel natürliches Licht hereinlässt. Auf dieser Etage finden wir die voll ausgestattete Küche, eine Speisekammer und ein Gäste-WC. Außerdem gibt es das Hauptschlafzimmer mit modernem Bad und Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Auf dieser Etage finden wir auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Im Außenbereich finden Sie einen Swimmingpool, der zum Genießen des mediterranen Klimas einlädt, einen pflegeleichten Garten, der sich ideal für die Sommermonate eignet, und eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien eignet. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Bereich zum Abstellen eines Fahrzeugs.

Das Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung, darunter Klimaanlage, Gasheizung und eine Alarmanlage für mehr Sicherheit.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus in Vall-llobrega zeitlose Eleganz mit zeitgemäßem Komfort verbindet und sich ideal als Zweitwohnsitz für Familien eignet, obwohl es angesichts der hohen Nachfrage, die die Costa Brava in den Sommermonaten verzeichnet, auch eine attraktive Option für Investoren darstellt.



[lucasfox.de/go/cbr49297](https://lucasfox.de/go/cbr49297)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17253

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien