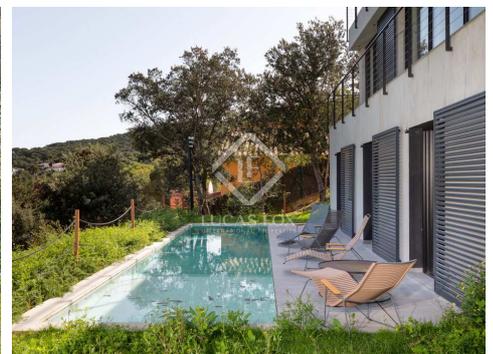


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 2 268m² 680m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 2 268m² 680m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische moderne Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick und privatem Pool zum Verkauf in der ruhigen Gegend von Es Valls – Sa Riera, Begur

Diese prächtige moderne Villa, die kürzlich in der Urbanisation Es Valls erbaut wurde, bietet einen spektakulären Meerblick und liegt nicht weit vom Strand Sa Riera und dem Zentrum von Begur entfernt. Das Haus liegt auf einem praktischen 680 m² großen Grundstück, das über einen wunderschönen Naturgarten und einen privaten Parkplatz im Freien verfügt. Es verfügt über vier Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, einen Weinkeller und ein Spa sowie einen Aufzug und jedes Detail wurde sorgfältig mit hochwertigen Oberflächen gestaltet.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt. Der Zugang zum Haus erfolgt von oben, wobei alle Etagen durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind. Die oberste Etage bietet einen perfekten Außenbereich zum Entspannen mit beeindruckenden Panoramablicken, die dazu einladen, einen Entspannungsbereich zu schaffen.

Auf der Zwischenebene geht das großzügige Wohn-Esszimmer mit Kamin in eine moderne offene Küche über, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist. Auf derselben Etage gibt es ein komplettes Badezimmer und einen Raum, der ursprünglich als Fitnessstudio gedacht war, sich aber dank seiner Aussicht auf das Meer und seines Einbauschranks leicht als Schlafzimmer mit Doppelbett umbauen lässt.

In der unteren Etage befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer bietet direkten Blick auf das Meer. Daneben gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche. Die drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Pool und Meerblick. Auf derselben Ebene befindet sich ein luxuriöses Spa mit Whirlpool, Sauna, Türkischem Bad und Duschkabine, das einen unvergleichlichen Raum für Entspannung und Wohlbefinden bietet. Darüber hinaus vervollständigt ein großer Weinkeller die Anlage, perfekt für Weinliebhaber.

Schließlich verfügt das Haus über Luftwärme, Hausautomation und doppelt verglaste Fenster, die optimalen Komfort und Energieeffizienz garantieren.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie diese exklusive Villa in Begur besichtigen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr49404

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	2	268m²	680m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien