

175.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

1.000m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

175.000 € Grundstück - Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

1.000m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Fabelhaftes 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf mit herrlichem Blick auf die Bucht von Sa Riera und eine kurze Fahrt nach Begur.

Dieses 1.000 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht von Sa Riera und über die Hügel genießt eine hervorragende Anbindung und befindet sich an der Spitze der Urbanisation unter den schönsten Anwesen der Gegend.

Ein ideales Grundstück, um ein maßgeschneidertes Haus an der Costa Brava zu bauen.

Die Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Gebäudeentgelt von 200 m<sup>2</sup> (0,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>)
- Fußabdruck von 120 m<sup>2</sup>
- Minimale Grundstücksgröße von 1000 m<sup>2</sup>
- Maximale Höhe von 7 m (PB + PP)
- Trennung von 6 m Front, 6 m andere Grenzen

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/cbr4958](https://lucasfox.de/go/cbr4958)

Meerblick

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien