REF. CBR4959

300.000 € Grundstück - Verkauft

grundstück zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

802m²

Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

300.000 € Grundstück - Verkauft

grundstück zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

802m²
Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/cbr4959

Meerblick

Ideales Baugrundstück für ein Eigenheim mit Meerblick in der Nähe von Begur und den besten Stränden an der Costa Brava.

802 m² großes Baugrundstück in Aiguablava an der Costa Brava mit dem Potenzial, ein Haus mit insgesamt 320 m² zu bauen. Der Strand ist zu Fuß erreichbar und das Dorfzentrum von Begur und die nächsten Strände sind bequem zu erreichen.

Dieses nach Osten ausgerichtete Grundstück befindet sich direkt über der Bucht von Aiguablava auf einem Hanggrundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht und das Meer. Ein ideales Grundstück für einen Eigenbau und um eine Immobilie zu haben, die seinen Bedürfnissen entspricht.

Die Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Baubewilligung von 320 m² (0,4 m² / m² - 40%)
- Minimale Grundstücksgröße von 800 m²
- Maximale Höhe von 7 m (PB + PP)
- Abstand von 5 m vor, 3 m von anderen Grenzen

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien