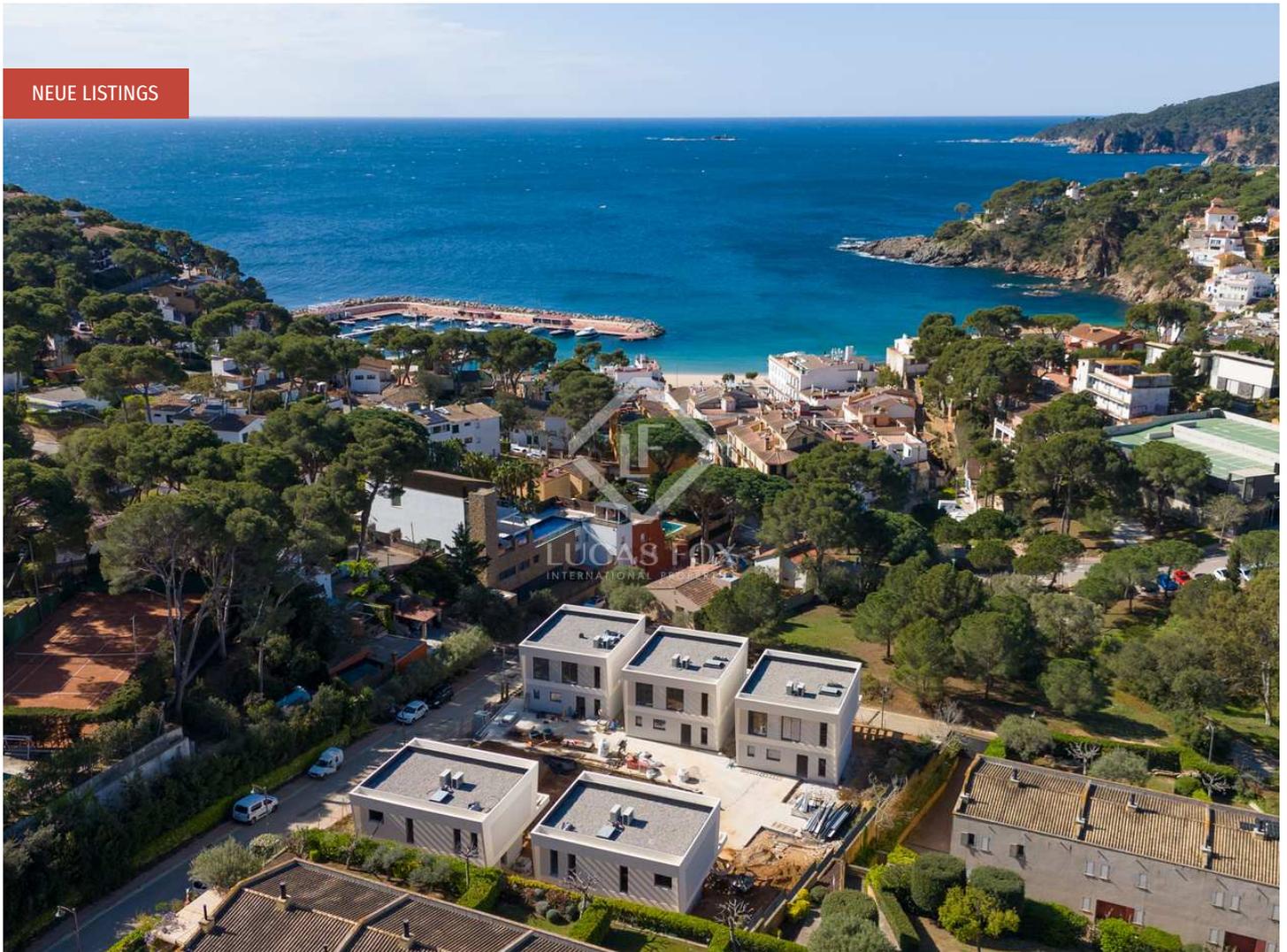


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neue Entwicklung von Villen mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **221m²** Gebäudeplan **34m²** Terrasse **150m²** Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neue Entwicklung von Villen mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten

BESCHREIBUNG

Neuer Baukomplex mit Villen mit 4 Schlafzimmern, nur einen kurzen Fußweg vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt.

Wir laden Sie ein, diese atemberaubenden Neubauvillen zu entdecken, die bereits zu 70 % fertiggestellt sind und sich in einer der besten Lagen an der Costa Brava befinden - in der wunderschönen Stadt Llafranc. Diese Häuser liegen in einer ruhigen Straße, nur 4 Gehminuten vom Strand von Llafranc entfernt und bieten Ruhe und Luxus in gleichem Maße.

Diese exklusive Gemeinschaft besteht aus nur 5 unabhängigen Villen (nur 3 sind verfügbar), jede mit eigener Veranda und Garten sowie Zugang zu einem gemeinsamen Gemeinschaftsgarten und Pool. Die Villen genießen eine optimale Südwestausrichtung, die das ganze Jahr über reichlich natürliches Licht gewährleistet.

Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt auch über ein Untergeschoss. Der Gesamteindruck ist wie folgt:

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem luftigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist und direkten Zugang zur Veranda und zum privaten Garten bietet. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie drei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet und mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich eine private, geschlossene Garage für zwei Autos, ein Wäschebereich, ein Technikraum und ein Lagerraum. Alle Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden, sodass das gesamte Anwesen bequem zugänglich ist.

Besonderheiten der Flächen der Villen:

Villen Typ 1 (verfügbar: Villa Nr. 2)

- Gesamtfläche bebaute Fläche (ohne Veranda) = 215 m²



lucasfox.de/go/cbr49673

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neue Entwicklung von Villen mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

- private Veranda von 46 m²
- privater Garten von 142 m²
- Tagesbereich (Wohn- und Esszimmer, Küche) = 43,5 m²

Villen Typ 2 (verfügbar: Villen Nr. 4 und 5)

- Gesamtfläche bebaute Fläche (ohne Veranda) = 221 m²
- private Veranda von 34,5 m²
- privater Garten von 112 m² (Villa 4) und 150 m² (Villa 5)
- Tagesbereich (Wohn- und Esszimmer, Küche) = 46,8 m²

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine vollständige Spezifikation des Projekts, seiner Materialien und Ausführungen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Neue Entwicklung von Villen mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Gehminuten vom Strand in Llafranc, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien