

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne helle 4-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool und Touristenlizenz zum Verkauf, nur wenige Gehminuten vom Strand in Calella de Palafrugell entfernt

Wir präsentieren Ihnen diese modern gestaltete Villa zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Calella de Palafrugell im Herzen der Costa Brava. Nur 1 km entfernt führt ein gemütlicher Spaziergang ins Zentrum von Calella de Palafrugell mit seinen malerischen Stränden und der berühmten Promenade voller Restaurants und Cafés. Eine kurze 5-minütige Fahrt bringt Sie in die wohlhabende Nachbarstadt Llafranc mit ihrem charmanten Yachthafen.

Diese nach Süden ausgerichtete Residenz wurde 2020 sorgfältig aus erstklassigen Materialien gebaut und bietet ganzjährigen Komfort mit Annehmlichkeiten wie Gasheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und eleganten Holzböden. Die Villa verfügt über eine gültige Touristenlizenz und verspricht das ganze Jahr über lukrative Mietmöglichkeiten.

Dank der großen Fenster und des Innenhofs durchflutet reichlich natürliches Licht den Innenraum. Die Hauptebene erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen nahtlosen Zugang zum riesigen Garten.

Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, der mit der Außenoase verbunden ist, die einen Chill-out-Bereich am Pool und einen mit einer Pergola überdachten Essbereich bietet. Eine helle Terrasse zielt die Mitte des Hauses und verstärkt das luftige Ambiente. Die halboffene Küche mit Speisekammer bietet direkten Zugang zum Garten. Darüber hinaus bietet diese Etage ein geräumiges Büro/Spielzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen bequemen Zugang zur Garage.

Beim Aufsteigen in die obere Etage gelangen Sie in die ruhigen Schlafräume. Das großzügig bemessene Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und große Kleiderschränke. Zwei weitere Doppelschlafzimmer teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer. Abgerundet wird diese Etage durch eine weitläufige Terrasse mit einem spannenden Chill-out-Bereich.



lucasfox.de/go/cbr49914

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Dometikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen umgibt der weitläufige, flache Garten die Villa, ergänzt durch eine Veranda am Pool und einen 24 m² großen Pool. Ein praktischer Essbereich im Freien mit Pergola bereichert den Genuss im Freien.

Für weitere Einzelheiten zu dieser außergewöhnlichen Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien