

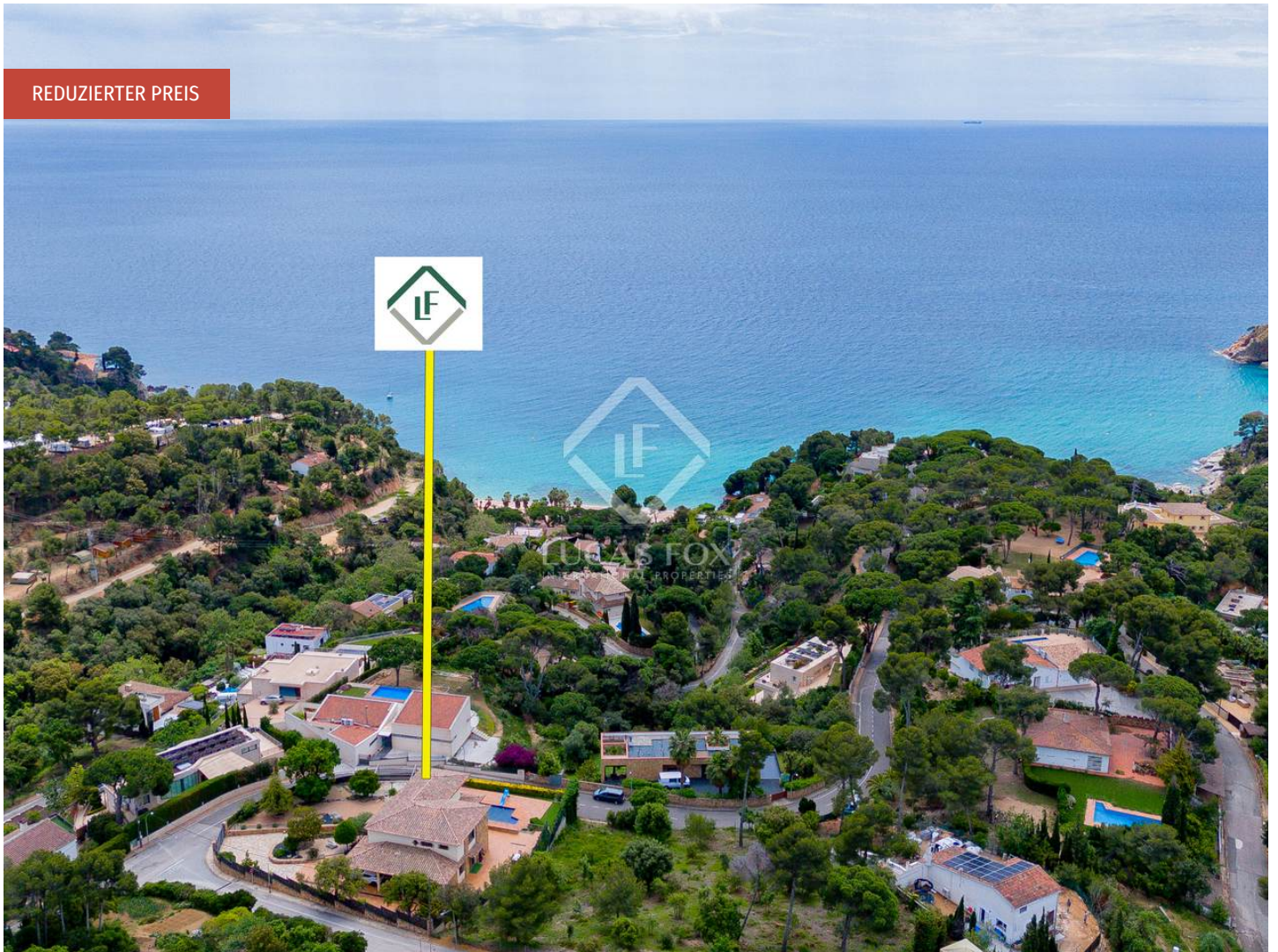
2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	4	545m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	4	545m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit Panoramablick zum Verkauf in Santa María de Llorell

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende High-End-Haus auf einem praktisch flachen Grundstück von 1.500 m² in ruhiger Umgebung mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 545 m², davon 515 m² Nutzfläche. Es wurde 2010 mit hochwertigen Oberflächen renoviert. Das halbkreisförmige Grundstück grenzt nur an einen Nachbarn und liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt. Es umfasst einen 40 m² großen privaten Pool, der sich ideal zum Abkühlen an heißen Tagen eignet, und eine 30 m² große Garage. Im Poolbereich gibt es eine Umkleidekabine und ein komplettes Badezimmer. Darüber hinaus ist ein Maschinenraum mit Poolfilter, Wärmespeicher, Hilfspumpe und zusätzlichem Trinkwassertank mit 10.000 Litern Reserve enthalten, mit der Möglichkeit, ihn im Falle einer Panne oder eines Ausfalls wieder an den Hauskreislauf anzuschließen.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem eleganten Flur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt, perfekt für Zusammenkünfte mit Familie oder Freunden. Es hat Zugang zu einer verglasten Terrasse mit Meerblick. Die separate Küche verfügt über eine Insel und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette.

Das Haus ist mit blauen Heizkörpern, elektrischer Warm-/Kaltumpfenheizung, Bewässerungssystem auf dem gesamten Grundstück, Climalit-Aluminiumfenstern, motorisierten Jalousien, mallorquinischen verzinkten Eisenstangen, Einbauschränken und einem zusätzlichen Trinkwassertank ausgestattet. Einbauschränke und Abstellraum sorgen für ausreichend Stauraum. Der schöne Garten verfügt über Nachtbeleuchtung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr50316

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	4	545m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien