

**175.000 € Grundstück - Verkauft**

## **Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**1.005m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

175.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

1.005m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/cbr5041](https://lucasfox.de/go/cbr5041)

### **Ausgezeichnetes 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht von Sa Riera und eine kurze Fahrt nach Begur.**

Dieses 1.000 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht von Sa Riera und über die Hügel, bietet einen hervorragenden Zugang und befindet sich im oberen Teil der Urbanisation unter einigen der besten Immobilien der Gegend. Die nahe gelegene Stadt Begur ist ein begehrter Ort an der Costa Brava, da sie ein malerisches Zentrum mit vielen Annehmlichkeiten und einen einfachen Zugang zu einigen der schönsten Strände bietet.

Dies ist ein perfektes Grundstück zum Bau eines maßgeschneiderten Hauses an der Costa Brava.

Die Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Gebäudeentgelt von 200 m<sup>2</sup> (0,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>)
- Fußabdruck von 120 m<sup>2</sup>
- Minimale Grundstücksgröße von 1000 m<sup>2</sup>
- Maximale Höhe von 7 m (PB + PP)
- Trennung von 6 m Front, 6 m andere Grenzen

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien