

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	2	264m²	535m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
264m² Gebäudeplan
535m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

264 m² großes Haus mit 4 Doppelzimmern, Garten und Pool zum Verkauf in einem der besten Viertel von Calella de Palafrugell, 5 Gehminuten von den Stränden entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne Haus mit Garten und Pool in Prat Xirlo, einem der besten Viertel in Calella de Palafrugell. Das Haus liegt nur 700 Meter vom Zentrum und den Buchten von Calella de Palafrugell entfernt, die Sie in 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir eine große Halle mit Zugang zum Tagesbereich mit einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer offenen, voll ausgestatteten Küche, mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Gäste-WC und ein Waschraum.

Im Obergeschoss finden wir drei Doppelzimmer (eines davon mit eigener Terrasse) und zwei komplette Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne und Dusche.

Das Haus verfügt über einen schönen sonnigen Pool, einen Garten mit Kunstrasen, der die Wartung erleichtert, einen Außenparkplatz für vier Autos und eine große Garage.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besuch zu dieser hervorragenden Gelegenheit in einer der schönsten Städte an der Costa Brava zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/cbr50792

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	2	264m²	535m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien