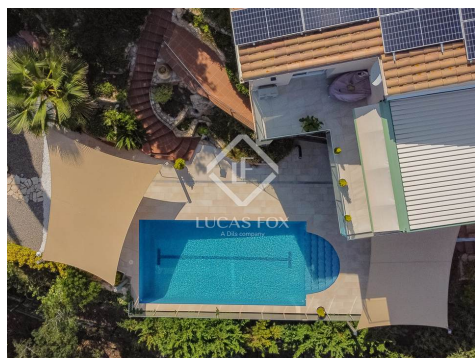
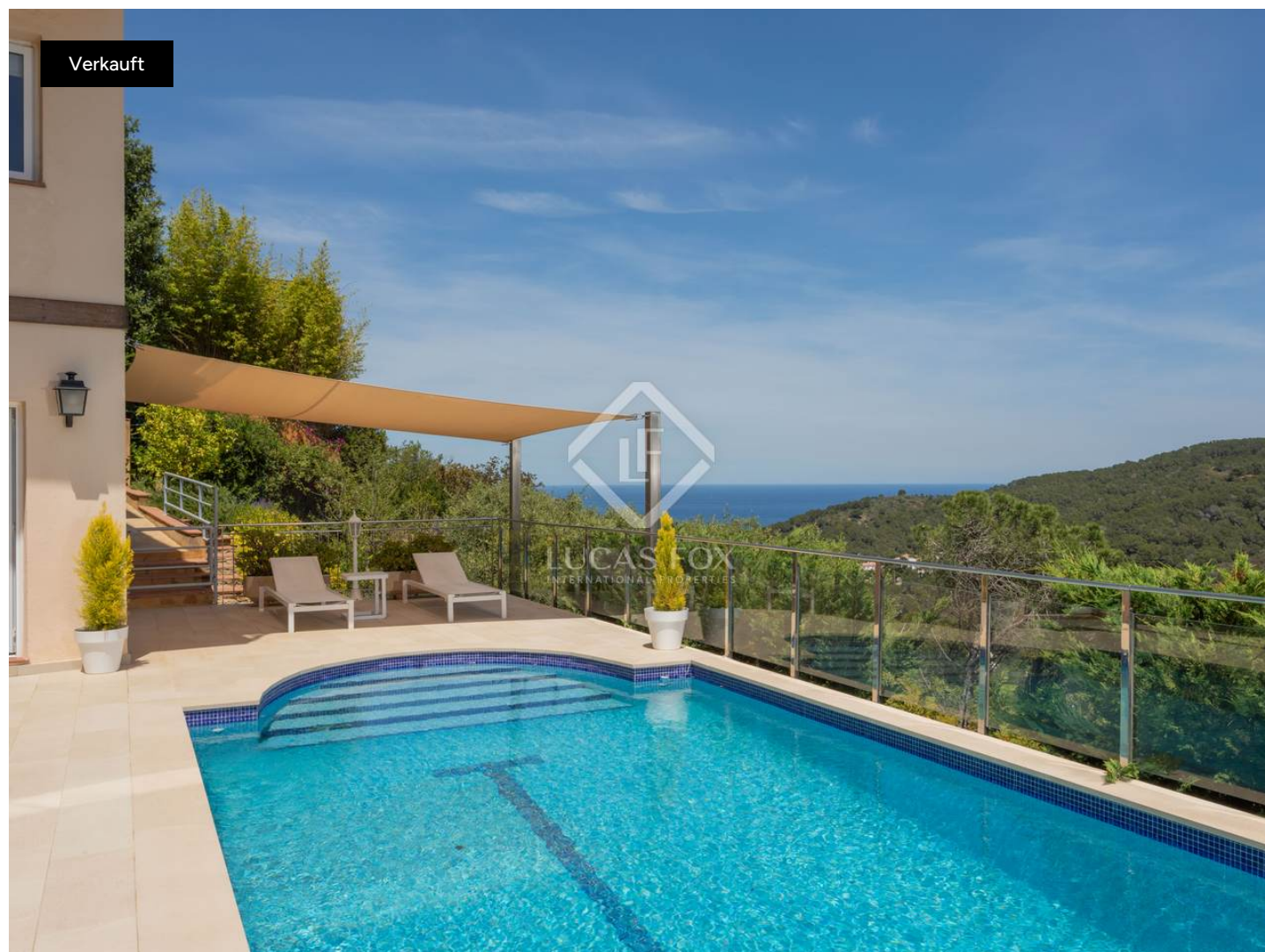


1.280.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

7	4	285m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava

**Tolle Villa mit 7 Schlafzimmern und herrlichem Blick auf das Meer und die Hügel zum Verkauf, nicht weit vom Strand von Sa Riera und dem Zentrum von Begur entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese charmante mediterrane Villa mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden von Begur, nicht weit von der Altstadt und dem Strand Sa Riera entfernt.

Das im Jahr 2018 komplett renovierte Haus bietet ein Design, das modernen und mediterranen Stil harmonisch miteinander verbindet. Es wird in drei Werken vertrieben.

Beim Betreten des Hauses finden wir das Esszimmer, ein helles Wohnzimmer und eine moderne offene Küche, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse, die einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Stadt Begur bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei große Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Einzelzimmer, zwei komplette Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Waschraum.

Die untere Etage besteht aus zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und zwei kompletten Badezimmern.

Auf der Poolebene finden wir ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine kleine Küche und eine Toilette.

Außerhalb des Hauses bietet ein charmanter Holzbungalow, der in ein Schlafzimmer umgewandelt wurde, zusätzlichen Platz im Garten, perfekt für Gäste. Der weitläufige mediterrane Garten umgibt einen herrlichen Swimmingpool, der viel Privatsphäre und einen fantastischen Blick auf das Meer und die Natur bietet.

Das Haus verfügt außerdem über eine geschlossene Garage für ein Auto und Parkplätze an der Straße für bis zu drei Autos.

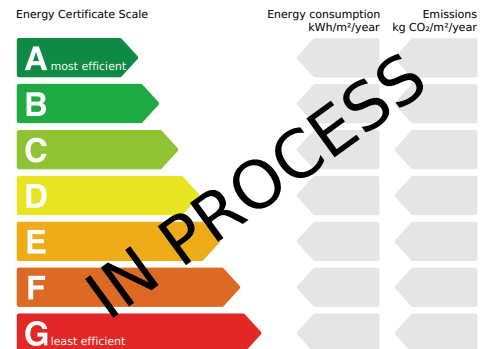
Schließlich verfügt es über eine Touristenlizenz, so dass es gemietet werden kann und eine interessante Rendite erzielt. Darüber hinaus ist es dank der Installation von 15 Photovoltaikmodulen für die gesamte Stromversorgung des Hauses ein umweltbewusstes Haus.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/cbr50838](https://lucasfox.de/go/cbr50838)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad,  
Garten, Tageslicht, Hohe Decken,  
Touristenlizenz, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1.280.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien