

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Projekt für eine moderne, helle und geräumige Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und Meerblick, nur 1,5 km vom Strand Tamariu, Costa Brava, entfernt.

Dieses neue Entwicklungsprojekt einer Villa im modernen Design ist wirklich bemerkenswert. Die Villa liegt nur 5 Autominuten von den Stränden von Tamariu und Aiguablava entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die ikonischen Pinienwälder der Costa Brava. Die Villa liegt in einer ruhigen und gehobenen Nachbarschaft und verbindet moderne, lichtdurchflutete Architektur mit traditionellen mediterranen Materialien wie Stein und Holz.

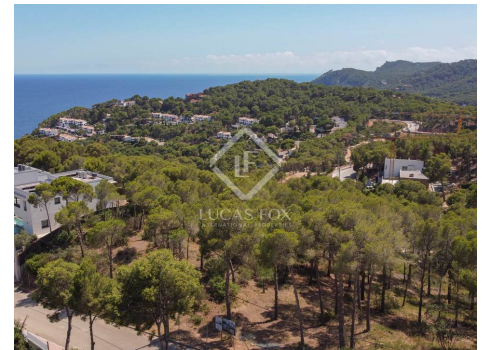
Das Projekt soll innerhalb von 15 Monaten nach der Reservierung abgeschlossen sein.

Die Villa wird bequem auf zwei Ebenen verteilt, wobei der Haupteingang auf Straßenebene liegt und direkt in die oberste Etage führt.

Das Obergeschoss wird das Hauptgeschoss mit dem Tagesbereich sein. Auf dieser Etage finden wir einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der vollständig offen ist und direkt mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Der Tagesbereich wird bequem mit einer 75 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse mit Pool verbunden sein, von der aus man den Meerblick genießen kann. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Eine Gästetoilette wird ein praktisches Merkmal dieser Etage sein.

Über die Innentreppe gelangen wir in die untere Etage mit dem Schlafbereich. Dort finden wir ein Hauptschlafzimmer mit großem begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken. Darüber hinaus bietet diese Etage einen separaten Waschraum, einen Fitnessraum und ist direkt mit der privaten geschlossenen Garage für zwei Autos verbunden.

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.600 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz im Freien, der in mehrere unterschiedliche Zonen unterteilt ist. Die Ausstattung und Installationen sind von höchster Qualität und umfassen eine Santos-Küche, Bosch-Geräte, ein aerothermisches Heiz- und Kühlsystem sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.



[lucasfox.de/go/cbr50883](https://lucasfox.de/go/cbr50883)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



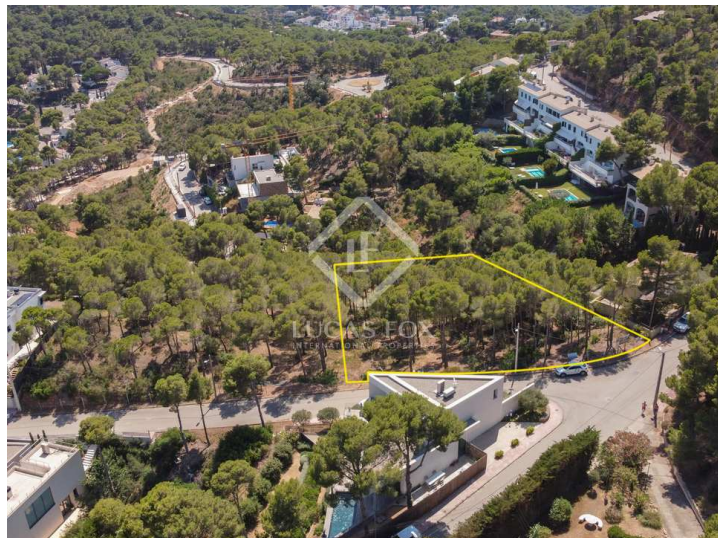
1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 75m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Für weitere Informationen zu diesem spannenden Projekt können Sie sich gerne an uns wenden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien