900.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17164

5	4	408m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17164

5	4	408m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renoviertes Landhaus aus dem 18. Jahrhundert, umgeben von Wäldern und Weiden mit Pool zum Verkauf in einer guten Lage in der Nähe von Anglès, nur 15 Autominuten von Girona City entfernt.

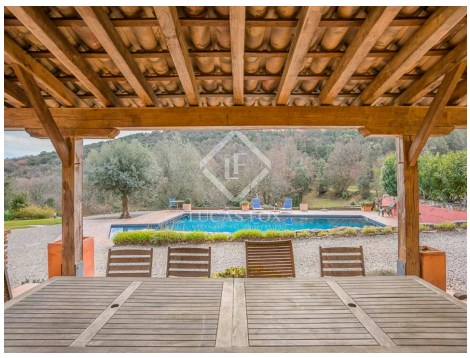
Freistehendes renoviertes Steinhaus aus dem 18. Jahrhundert mit vielen Originalelementen und modernen Annehmlichkeiten in einer reizvollen ländlichen Umgebung, nur 15 Minuten von Girona entfernt und nahe den Annehmlichkeiten des Dorfes Anglès.

Das Grundstück ist über eine von Wald und Weiden umgebene Landstraße mit einer zweiten Ausfahrt in Richtung St. Julia de Llor auf der gegenüberliegenden Seite des Grundstücks zu erreichen. Um das Haus herum befindet sich ein sorgfältig bewirtschafteter Garten mit einem schönen 12 x 6 m großen Pool sowie einer überdachten Terrasse und einem Grillplatz, Rasenflächen und Steingarten. Es gibt ein paar große Felder neben dem Haus, die ideal für Pferde sind, und der Rest des Grundstücks besteht aus malerischem Wald und Wald.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 408 m² und erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Flur, der zu einer Landhausküche und einem Doppelwohnzimmer führt. Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit Duschraum und Moskitonetzen, 3 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum auf dem Flur und einen separaten Bereich mit dem fünften Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Interieur im traditionellen Stil und die schöne Aussicht auf den Garten und die Wälder schaffen eine gemütliche, rustikale Atmosphäre, die jedoch den Komfort und die Annehmlichkeiten einer modernen Renovierung bietet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Abstellraum im Freien, eine Zentralheizung für Gasöl, erdverlegte Stromkabel, ein Brunnen für den Pool und den Garten sowie Satelliten-Internet.

Ideal für Familien, die ein ganzjährig friedliches Anwesen auf dem Land suchen, aber gute Anbindung an die Stadt Girona haben



lucasfox.de/go/cbr5098

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Parkplatz, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17164

5	4	408m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien