

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Projekt für eine moderne, helle und geräumige Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, nur 1,5 km vom Strand Tamariu, Costa Brava, entfernt.

Diese beeindruckende Neubauvilla ist ein herausragendes Beispiel für modernes Design. Die Villa liegt nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden von Tamariu und Aiguablava entfernt und befindet sich in einer ruhigen und gehobenen Nachbarschaft. Das Design der Villa kombiniert zeitgenössische, lichtdurchflutete Architektur mit traditionellen mediterranen Materialien wie Stein und Holz.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das Frühjahr 2026 geplant.

Die Villa wird auf zwei Ebenen verteilt, wobei der Haupteingang auf Straßenebene direkt in das Erdgeschoss des Hauses führt. Auf dieser Ebene finden wir auch eine geschlossene Garage für ein Auto und einen Außenparkplatz.

Das Erdgeschoss dient als Hauptwohnbereich und verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer übergeht. Dieser Bereich öffnet sich zu einer großen Außenterrasse mit Pool und Essbereich im Freien. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette.

Über die Innentreppe gelangen Sie in die obere Etage, die dem Schlafbereich gewidmet ist. Hier verfügt das Hauptschlafzimmer über einen großen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei weitere Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Einbauschränken. Diese Etage verfügt über eine geräumige Terrasse, die von allen Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.610 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz im Freien, der in mehrere unterschiedliche Bereiche unterteilt ist. Die Ausstattung und Installationen sind von höchster Qualität und umfassen eine Santos-Küche, Bosch-Geräte, ein athermisches Heiz- und Kühlsystem sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Für weitere Einzelheiten zu diesem spannenden Projekt kontaktieren Sie uns bitte.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr51102](https://lucasfox.de/go/cbr51102)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Abstellraum

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien