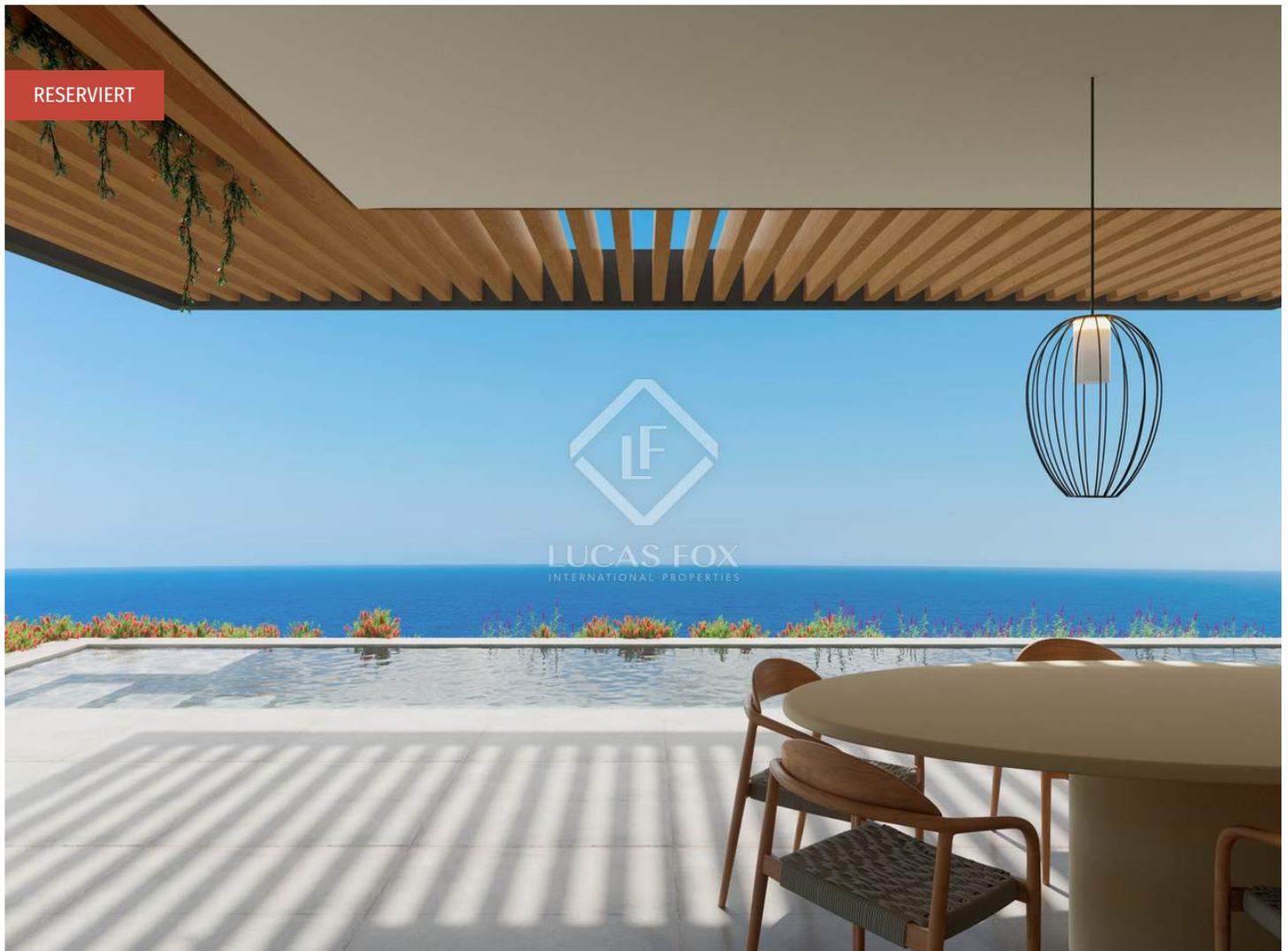


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Schlafzimmer
6 Badezimmer
414m² Gebäudeplan
1.258m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neues Entwicklungsprojekt einer Villa mit 4 Schlafzimmern in zweiter Meereslinie mit frontalem Meerblick in Tamariu, Costa Brava

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt umfasst eine Villa in modernem Design, die eine Straße vom Meer entfernt liegt und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa befindet sich nur einen kurzen Fußweg von den Stränden von Tamariu und eine kurze Autofahrt von der Bucht von Aiguablava entfernt. Dank ihrer südöstlichen Ausrichtung wird die Villa das ganze Jahr über viel natürliches Sonnenlicht genießen.

Eingebettet in ein ruhiges und gehobenes Viertel vereint die Villa moderne, lichtdurchflutete Architektur mit traditionellen mediterranen Materialien wie Stein und Holz.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das Frühjahr 2026 geplant.

Die Villa wird sich bequem über drei Ebenen erstrecken, wobei der Haupteingang auf Straßenebene direkt in die oberste Etage führt.

Das Obergeschoss dient als Hauptschlafbereich. Hier finden Sie eine gemütliche Eingangshalle mit Zugang zur Innentreppe. Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Es gibt zwei weitere Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Alle drei Schlafzimmer bieten einen herrlichen Meerblick.

Eine Innentreppe führt in die untere Etage, die dem Tagesbereich gewidmet ist. Hier finden Sie einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Dieser Bereich erstreckt sich bis zu einer großen Außenterrasse mit Pool, von der aus Sie den atemberaubenden Meerblick genießen können. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Ruhebereich. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette.



lucasfox.de/go/cbr51815

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Villa verfügt über ein zusätzliches Untergeschoss, das als Mehrzweckraum konzipiert ist. Auf dieser Etage werden ein Kinoraum, ein Fitnessraum, ein Spielzimmer und eine Bar untergebracht, wodurch ein außergewöhnlicher Unterhaltungsbereich für das Haus entsteht. Auf dieser Etage wird auch ein komplettes Badezimmer vorhanden sein.

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.250 m² und bietet viel Platz im Freien, der in mehrere unterschiedliche Zonen unterteilt ist. Die Ausstattung und Installationen sind von höchster Qualität und umfassen eine Santos-Küche, Bosch-Geräte, ein aerothermisches Heiz- und Kühlsystem sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt können Sie sich gerne an uns wenden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien