

980.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 106m² terrasse zum Verkauf in Palamós

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

3	2	108m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 106m² terrasse zum Verkauf in Palamós

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

3	2	108m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Penthouse mit 76 m² Dachterrasse, Meerblick und Swimmingpool, zu verkaufen in Palamós, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Dieses im Jahr 2020 erbaute Luxus-Penthouse ist Teil einer privaten Gemeinschaft, die von einem gepflegten Garten, einem Salzwasserpool und direktem Zugang zum Küstenpfad profitiert.

Das Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer einzigartigen Lage, eingebettet in einen ruhigen Wald, an der Grenze des Naturschutzgebiets Castell-Cap Roig und nur wenige Meter von der Küste entfernt. Der Strand von Castell ist nur 500 Meter zu Fuß entfernt und der Strand von La Fosca ist 650 Meter zu Fuß entfernt.

Die Wohnung liegt im dritten Stock des Gebäudes und ist nach Ost-West ausgerichtet, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag Sonne hat.

Beim Betreten der Wohnung finden wir eine große offene Küche und ein Wohnzimmer mit raumhohen Glastüren, die für viel natürliches Licht in der Wohnung sorgen. Die Glastüren lassen sich vollständig öffnen und führen auf eine 30 m² große Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den dahinter liegenden Wald.

Auf der Rückseite der Wohnung befinden sich die drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad, und ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die Schlafzimmer blicken nach Westen auf den Strand von La Fosca und bieten Meerblick. Vom Hauptschlafzimmer führt ein kleiner Balkon ab.

Von der Hauptterrasse führen Stufen hinauf zur wundervollen privaten 76 m² großen Dachterrasse, die einen hervorragenden Blick auf das Meer und das Naturschutzgebiet Castell-Cap Roig bietet.

Die Wohnung ist mit den neuesten Materialien und Oberflächen der Spitzenklasse ausgestattet. Heizung und Klimaanlage werden über eine Wärmepumpe mit zwei separat steuerbaren Zonen für den Tages- und Nachtbereich des Hauses bereitgestellt. Die voll ausgestattete Küche ist mit Geräten von Siemens ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein privater Stellplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage im selben Gebäude.



lucasfox.de/go/cbr52040

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 106m² terrasse zum Verkauf in Palamós

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

3	2	108m²	106m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien