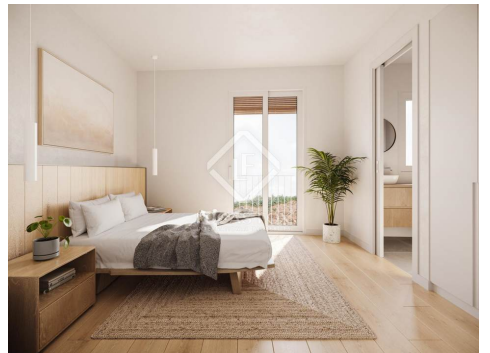


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4 **3** **133m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4 **3** **133m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Gemütliches, brandneues Reihenhaus mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Innenhof und einer Terrasse, nur 300 m vom Strand entfernt, in der Altstadt von L'Escala

Entdecken Sie dieses gemütliche, moderne Stadthaus im Herzen der charmanten Altstadt von L'Escala. Dieses neu entwickelte Anwesen liegt nur fünf Gehminuten (300 m) vom Strand der Stadt entfernt, ist von lokalen Restaurants und wichtigen Dienstleistungen umgeben und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Küstenleben.

Das Stadthaus wurde mit Blick auf Komfort durchdacht gestaltet und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie einen hellen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse – ideal zum Essen und Entspannen im Freien. Auf dieser Etage befindet sich auch eine private Garage mit Platz für ein Auto.

Im ersten Stock befindet sich ein großzügiger Bereich mit drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein strategisch angeordnetes Badezimmer teilen.

Das Obergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Mehrzweckraum, der sich perfekt als Fernsehzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine große Terrasse, die einen wunderbaren Außenbereich bietet, sowie ein praktisches zweites Gäste-WC.

Dieses moderne Stadthaus wurde für ganzjährigen Komfort konzipiert und bietet alle Annehmlichkeiten für ein bezauberndes Wohnenerlebnis zu jeder Jahreszeit. Ein privater Parkplatz und eine erstklassige Lage machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit in L'Escala.



lucasfox.de/go/cbr52611

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4	3	133m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien