

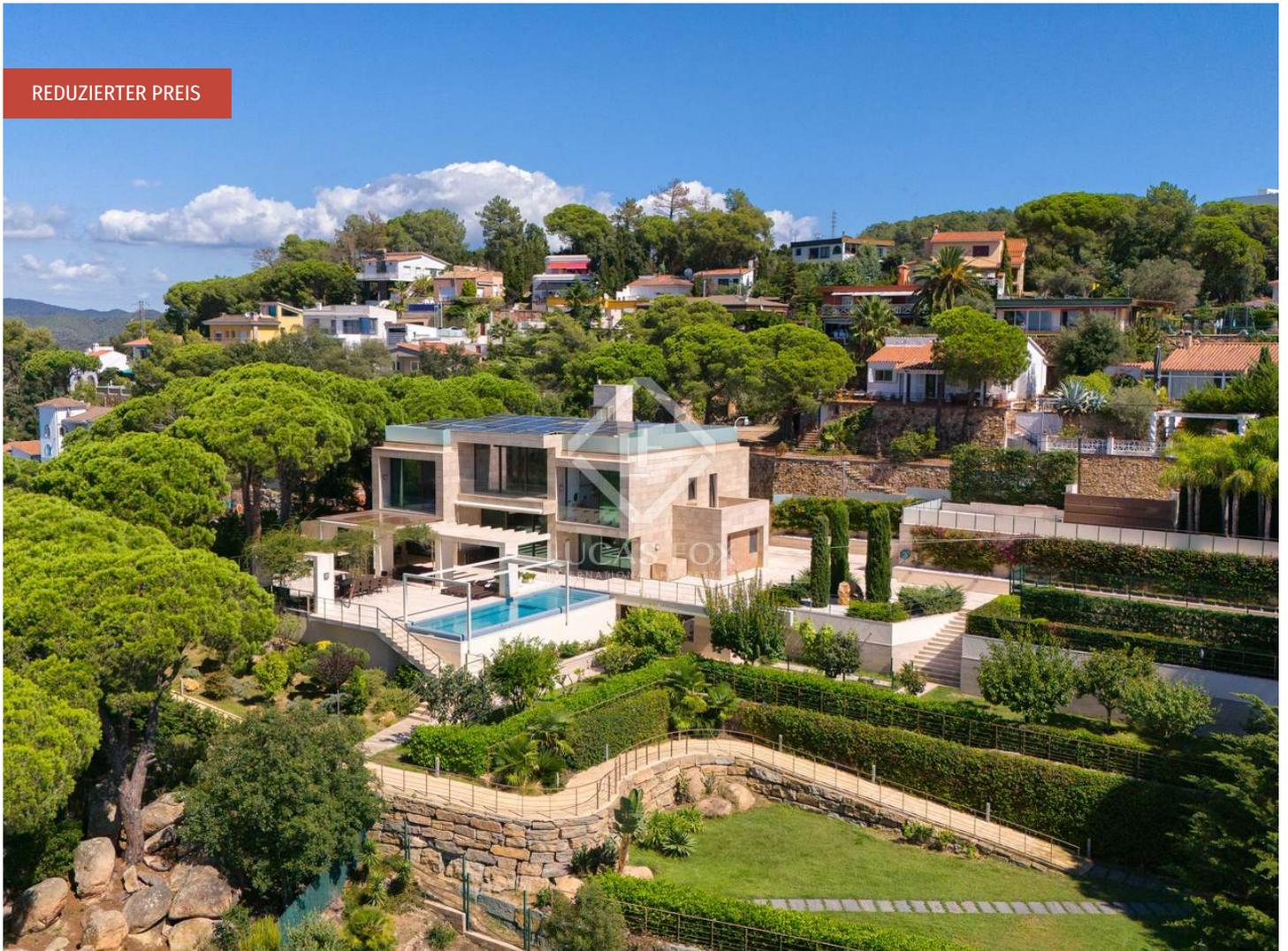
2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 **6** **600m²** **2.375m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre moderne Villa aus dem Jahr 2016 mit Meerblick und privatem Pool in der exklusiven Urbanisation Roca Grossa, Lloret de Mar

Diese majestätische Luxusvilla aus dem Jahr 2016 in einwandfreiem Zustand befindet sich in der exklusiven Urbanisation Roca Grossa. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 681 m² auf drei Grundstücken, die zusammen eine Fläche von 2.374 m² umfassen. Es zeichnet sich durch modernes Design, hochwertige Materialien und perfekte Integration in die natürliche Umgebung aus, in der wir spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge genießen.

Villa-Layout

Das Anwesen ist in drei Ebenen unterteilt, die Funktionalität und Komfort optimieren.

Erdgeschoss

Beim Betreten des Hauses führt uns ein eleganter Flur zu einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großen Terrasse verbunden ist. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, während wir die außergewöhnliche Aussicht auf das Meer genießen. Die hochmoderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und öffnet sich zum Wohnzimmer, um eine offene und moderne Umgebung zu schaffen. Die Türen, die das Wohnzimmer und die Küche mit der Terrasse verbinden, werden automatisch per Fernbedienung bedient.

Auf derselben Etage finden wir eine luxuriöse Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zu einer separaten Terrasse. Darüber hinaus verfügen wir über ein Büro, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Erster Stock

Die obere Ebene beherbergt fünf geräumige Schlafzimmer, darunter drei Suiten mit Blick auf das Meer und die Berge sowie Zugang zu privaten Terrassen. Wir verfügen außerdem über drei komplette Badezimmer, die mit luxuriösen Materialien ausgestattet sind und eine Kombination aus Funktionalität und Stil darstellen.

Keller:

Hier sehen wir eine finnische Sauna, ideal für Momente der Entspannung, sowie einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, mehrere Abstellräume und direkten Zugang zum mediterranen Garten. Ebenso wird ein großer Multifunktionsraum zum perfekten Raum für verschiedene Aktivitäten.



lucasfox.de/go/cbr52683

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa,
Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung, Personaleingang,
Panoramablick, Offene Küche,
Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Qualität und Energieeffizienz

Die Villa wurde mit Materialien höchster Qualität gebaut: Die Fassaden sind mit Travertinmarmor verkleidet, die Böden in den öffentlichen Bereichen sind aus Steinzeug und in den Schlafzimmern aus Parkett, und die Zimmer verfügen über eine Fußbodenheizung und eine aérothermische Klimaanlage. Dank seiner hervorragenden Isolierung, den 33 installierten Solarpaneelen und dem Wasserbrunnen ist das Haus autark, was einen niedrigen und effizienten Energieverbrauch garantiert.

Garten und Outdoor

Der mediterrane Garten umgibt die Villa und ist mit barrierefreien Wegen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ausgestattet. Von fast jedem Punkt des Grundstücks aus können Sie den Meerblick genießen. Der mit dekorativer Beleuchtung und einer ausziehbaren Markise ausgestattete Pool ist der perfekte Ort zum Entspannen. Darüber hinaus sind der Grillplatz und die Sommerküche mit einem Gasherd, Teppanyaki, Wok und einem professionellen Jospier-Ofen ausgestattet, sodass der Garten ein idealer Ort ist, um die Natur zu genießen.

Extras und Annehmlichkeiten

- Orona-Aufzug, der die vier Ebenen des Hauses verbindet.
- Garage für zwei Fahrzeuge mit automatischem Tor und Stellplatz für bis zu sechs weitere Fahrzeuge.
- Whirlpool und Pool mit Massagedüsen und dekorativer Beleuchtung.
- Hausautomationssystem zur Steuerung automatischer Jalousien und Türen.
- Automatische Bewässerung im Garten.
- Videoüberwachungs- und Alarmsystem.
- Luxusmöbel von Marken wie Roche Bobois und Miele-Küchenartikeln.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 **6** **600m²** **2.375m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien