

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 3 1.133m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Traditionelle Villa im mediterranen Stil mit 5 Schlafzimmern, fantastischem Meerblick und Touristenlizenz

Diese Villa im traditionellen mediterranen Stil befindet sich in der prestigeträchtigen und begehrten Wohnanlage Ses Costes de Aiguablava und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer, der sich über die gesamte Bucht erstreckt. Durch die Südlage genießt es den ganzen Tag Sonne und ist vor den Nordwinden geschützt.

Das Grundstück mit einem bezaubernden Garten im mediterranen Stil – Blumen, Sträucher und typische Düfte der Costa Brava – umgibt einen herrlichen beheizten Pool und eine geräumige Terrasse, die ideal zum Entspannen beim Blick aufs Meer oder für Zusammenkünfte im Freien ist.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Obergeschoss über eine voll ausgestattete Küche (kürzlich renoviert), drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (beide renoviert), ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit Blick auf den Garten und das Meer sowie ein weiteres geräumiges Wohn-Esszimmer, das auf eine Terrasse mit Essbereich im Freien und Grill führt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine private Garage und eine Waschküche.

Das 1971 erbaute Haus hat seinen ursprünglichen Charakter und seine Solidität bewahrt, obwohl eine Modernisierung von Vorteil wäre. Küche und Bäder hingegen wurden bereits modernisiert.

Dieses Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und kann daher während der Hochsaison ganz oder teilweise vermietet werden, was ein erhebliches Rentabilitätspotenzial mit sich bringt.

Nur 3 Autominuten vom Strand Aiguablava und der malerischen Stadt Begur entfernt bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Sicherheit und ein hohes Wertsteigerungspotenzial, was es ideal als Ferienhaus oder Investition macht.



lucasfox.de/go/cbr52793

Meerblick, Terrasse,
Beheiztes Schwimmbad, Touristenlizenz,
Grill, Eingerichtete Küche, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

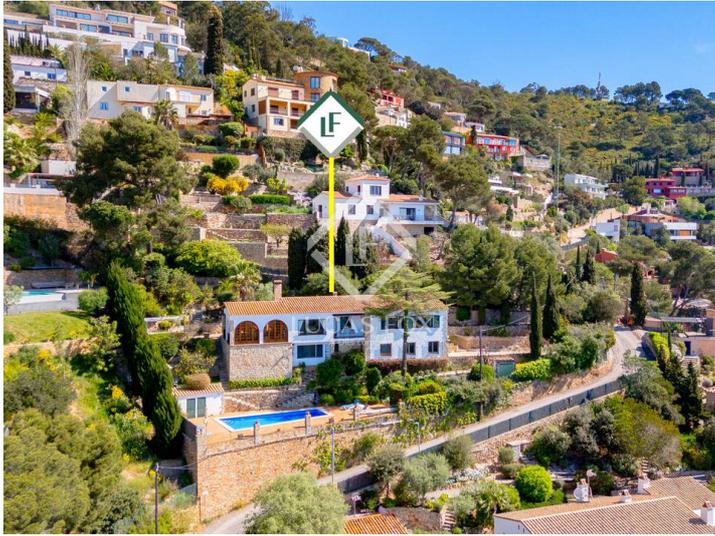
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien