

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**220m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Strand von Fenals entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen in Lloret de Mar.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne und gemütliche Doppelhaus in Santa Clotilde, Fenals, Lloret de Mar. Es liegt in einem geschlossenen Bereich mit Doppelhäusern, nur einen Steinwurf vom Strand von Fenals entfernt.

Da es sich um ein Eckhaus handelt, bietet es innen und außen mehr Platz, mehr Licht und eine bessere Aussicht. Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir beim Betreten des Hauses einen kleinen Garten mit Grill, der zum Haupteingang führt. Von hier aus gelangt man in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Fenstern an drei Seiten, einer offenen Küche und einem praktischen Waschbereich. Auf derselben Ebene gibt es ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zu einer Terrasse. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das andere über ein komplettes Badezimmer auf derselben Ebene verfügt, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Von dieser Etage aus gelangt man auch in die Garage, die Platz für zwei Autos und einen 4 m<sup>2</sup> großen Abstellraum bietet.

Das gesamte Haus ist mit Abluftklimaanlage, Heizkörperheizung und Fußbodenheizung im Schlafbereich und im Badezimmer im Erdgeschoss ausgestattet, für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Das Haus wurde komplett renoviert und in allen Räumen modern und funktional gestaltet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/cbr53309](https://lucasfox.de/go/cbr53309)

Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**220m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien