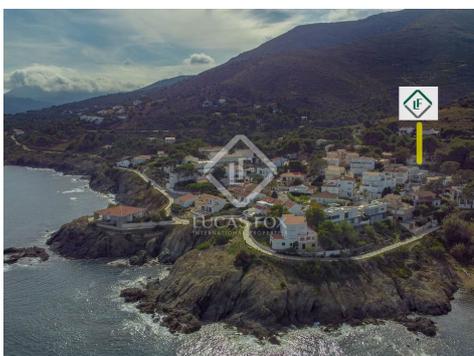


960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 6 353m² 535m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 **6** **353m²** **535m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhafte neu gebaute Villa mit 8 Schlafzimmern in Llança, Swimmingpool, Meerblick und nur wenige Meter von der Küste entfernt.

Wir freuen uns, diese neu gebaute Villa mit 8 Schlafzimmern in Llança an der nördlichen Costa Brava zum Verkauf anbieten zu können.

Die Villa befindet sich in bester Lage, nur wenige Meter vom Küstenweg und dem Meer entfernt. Der Strand von Cau del Llop ist nur 10 Gehminuten entfernt und das Zentrum und der Hafen von Llança erreichen Sie in 20 Gehminuten.

Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern als Unterkunft für ihre große Familie erbaut und ist so konzipiert, dass es problemlos in drei separate Wohnungen aufgeteilt werden kann, jede mit eigenem Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmern, Bad und Terrasse.

Wenn wir das Anwesen von der Straße aus betreten, gelangen wir in die Eingangshalle. Von der Halle aus finden wir ein Schlafzimmer/Büro und ein Badezimmer. Von der Eingangshalle aus gelangen wir auch in die große offene Küche und den Empfangsraum mit großen raumhohen Fenstern, die viel natürliches Licht und Ausblicke auf den Garten bieten.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das große Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich sechs Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Gästetoiletten und zwei Empfangsräume befinden. Die beiden Empfangsräume sind mit einer Vorinstallation für eine Küche ausgestattet. Beide Empfangsräume öffnen sich auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Vom Hauptempfangsraum im Erdgeschoss gelangen wir auf eine große überdachte Terrasse, die sich in den Sommermonaten perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, sowie zum Infinity-Pool. Im Garten rund um das Anwesen wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine große Doppelgarage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr53999

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 **6** **353m²** **535m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien