

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckendes und einzigartiges Penthouse direkt am Meer zum Verkauf in Blanes.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Penthouse direkt am Meer in Blanes mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer, Sa Palomera und den Hafen. Dieses Penthouse zeichnet sich durch sein exklusives Design und seine Verteilung auf drei Etagen aus. Die ersten beiden sind dem Wohnen gewidmet, während das dritte eine spektakuläre Terrasse mit Solarium und der Möglichkeit der Installation eines Swimmingpools beherbergt.

Auf der Eingangsebene finden wir einen geräumigen und hellen Flur, der uns zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche der renommierten Marke Bulthaup führt; alle mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht sowie zu einem Wäschebereich und einem Gästewaschbecken. Auf derselben Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse nach Westen.

Im Obergeschoss, das sowohl über einen Aufzug als auch über eine Treppe erreichbar ist, befindet sich eine Bibliothek, die die beiden Etagen verbindet. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Büro und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ebenfalls mit Blick auf das Mittelmeer und Zugang zur gleichen Terrasse.

Schließlich ist die dritte Etage eingerichtet, mit einer Solariumterrasse, auf der Sie die Natur mit Panoramablick auf das Meer genießen können, und Platz für die Installation eines Swimmingpools. Dieser Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen und um die privilegierte Lage des Penthouses optimal zu nutzen.

Das 2012 erbaute Gebäude ist in einwandfreiem Zustand. Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, Parkettböden, Klimaanlage warm/kalt und einen Kamin für mehr Komfort das ganze Jahr über. Darüber hinaus verfügt es über mehrere Terrassen, zwei mit beeindruckendem Blick auf das Meer und eine zur Rückseite hin.

Dieses Penthouse stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive, moderne Immobilie mit unvergleichlicher Aussicht in einer unschlagbaren Lage im Zentrum von Blanes suchen.



[lucasfox.de/go/cbr54877](https://lucasfox.de/go/cbr54877)

Meerblick, Am Meer, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**167m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien