

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	3	275m ²	1.979m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	3	275m²	1.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus mit 4 Schlafzimmern, großem Garten, Meerblick und nur einem kurzen Spaziergang von der Strandpromenade in Port de la Selva an der Costa Brava entfernt.

Eingebettet in eine idyllische Lage, nur einen kurzen Spaziergang von der lebhaften Strandpromenade und dem Strand von Port de la Selva entfernt, bietet dieses charmante mediterrane Haus einen herrlichen Meerblick und einen sorgfältig gepflegten Garten.

Dieses 1985 erbaute Anwesen ist typisch für viele am Cap de Creus, wo lokaler Stein verwendet wird, um charakteristische Terrassen im Garten anzulegen.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt im Erdgeschoss über einen überdachten Carport. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der als Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Waschküche und eine kleine Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit drei Seiten, herrlichem Meerblick und Schiebetüren, die sich zum schönen Garten hin öffnen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche mit Blick auf den Garten. Auf dieser Etage befinden sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Der üppige Garten erstreckt sich rund um das Anwesen und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Im Garten finden wir einen Bereich für Mahlzeiten im Freien, ein Nebengebäude zur Aufbewahrung von Geräten und mehrere Terrassen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr55155

Meerblick, Bergblick, Garten, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	3	275m²	1.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien