

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5 **4** **1.200m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
1.200m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit Renovierungsprojekt zum Verkauf in Lloret de Mar.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf mit einem Renovierungsprojekt, dessen Fertigstellung vor Ende des zweiten Quartals 2025 geplant ist. Das Haus, das sich auf dem Gipfel des Turó de Roca Grossa befindet, steht auf einem 800 m² großen Grundstück und verfügt über eine Gebäudegesamtfläche von 250 m², davon 200 m² Nutzfläche.

Das Haus wird aus vier Doppelschlafzimmern, einem mit der Küche integrierten Wohn-Esszimmer, einer Garage mit Platz für ein Auto und ein Motorrad und einem spektakulären Infinity-Pool mit Panoramablick bestehen.

Der Zugang zum Haus erfolgt auf Straßenniveau, wo sich sowohl die Garage als auch der Fußgängereingang befinden. Die Garage ist durch einen Aufzug mit beiden Ebenen des Hauses verbunden.

Auf der Hauptebene gibt es einen Flur, eine zum Wohn-Esszimmer offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Der Infinity-Pool befindet sich im höchsten Teil des Grundstücks und bietet eine unvergleichliche Aussicht auf die Umgebung.

Die Renovierungsarbeiten sollen vor Sommer 2025 abgeschlossen sein und dieses Anwesen in eine moderne und funktionale Residenz verwandeln, von der aus man seine privilegierte Lage perfekt genießen kann.



lucasfox.de/go/cbr55886

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5 **4** **1.200m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien