

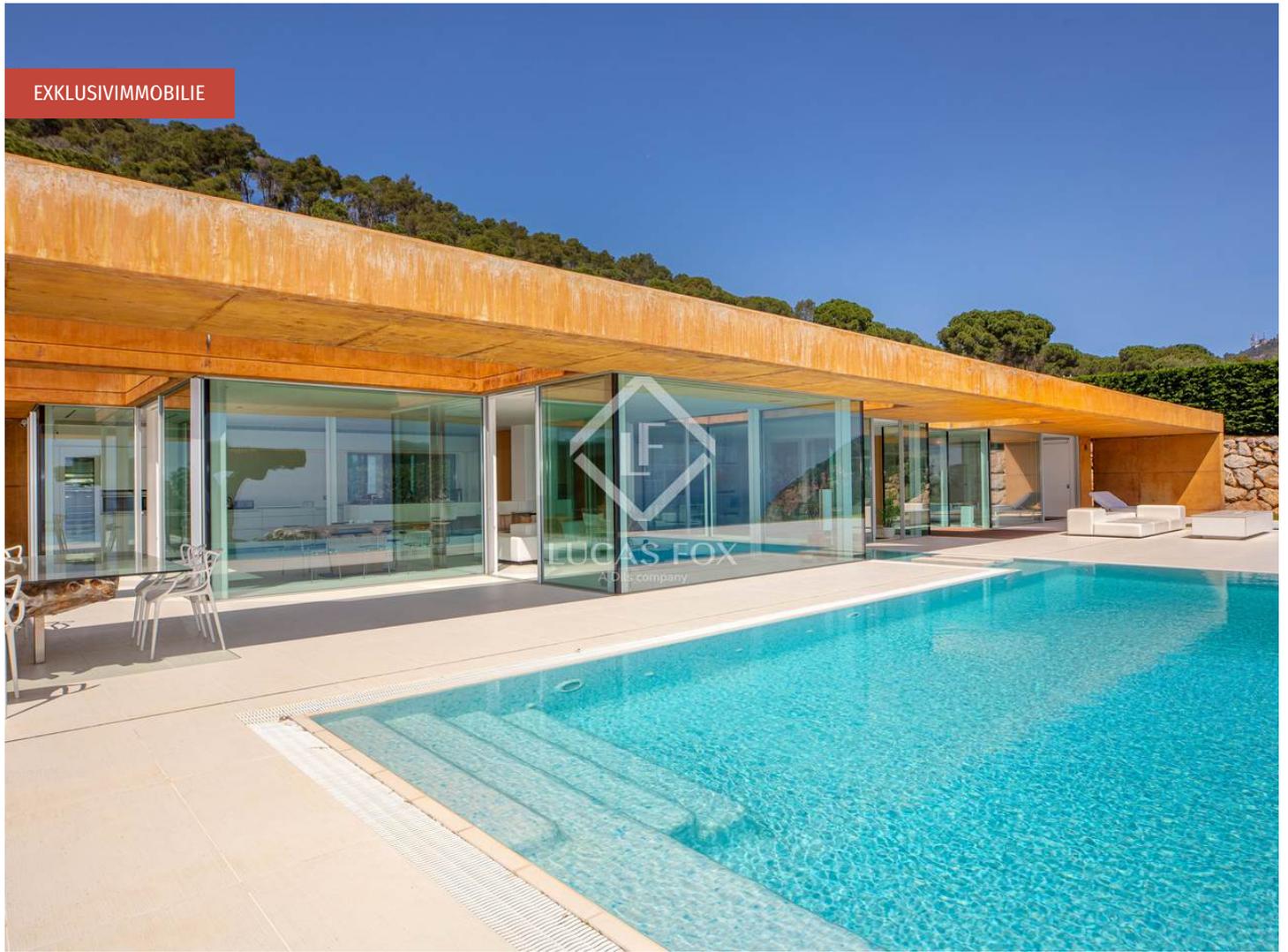
4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Einzigartige Design-Villa mit Blick auf die Bucht von Aiguablava in Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **5** **537m²** **1.970m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

EXKLUSIVIMMOBILIE



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Einzigartige Design-Villa mit Blick auf die Bucht von Aiguablava in Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **5** **537m²** **1.970m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modern gestaltete Villa mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit Blick auf die Bucht von Aiguablava in Begur an der Costa Brava.

Diese exquisite Villa mit 4 Schlafzimmern genießt eine erstklassige Lage in einem der exklusivsten privaten Wohnkomplexe in Begur und an der Costa Brava, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Begur entfernt. Dieses Haus bietet erstklassige Sicherheit, Concierge-Service und privaten Zugang für die Bewohner und bietet sowohl Privatsphäre als auch Luxus.

Die Villa wurde ursprünglich 2012 erbaut und erst vor wenigen Jahren vollständig renoviert und hat nun einen tadellosen Standard mit einzigartigem Design. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht, die Küste und die Berge.

Das Anwesen wurde für offene Wohnkonzepte konzipiert und verfügt über große, raumhohe Glaswände und Schiebefenster, die die spektakuläre Landschaft einrahmen und jeden Raum mit natürlichem Licht füllen. Der Hauptwohnbereich ist sowohl stilvoll als auch einladend und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einem modernen Gaskamin, einem eleganten Essbereich und einer modernen Küche mit hochwertigen Geräten und einer eleganten Frühstücksbar.

Auf dieser Ebene finden wir auch eine zweite Lounge mit Fernseher sowie die luxuriöse Hauptsuite mit eigener Dusche, Sauna und freiem Meerblick. Die untere Etage ist der Entspannung gewidmet und beherbergt drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie ein Gästebad.

Draußen erstreckt sich der wunderschön angelegte Garten kaskadenartig den Hang hinunter und bietet üppige Terrassen mit Rasen, die sich ideal für ruhige Momente eignen, während Sie die faszinierende Aussicht auf vorbeifahrende Boote genießen. Der beeindruckende Infinity-Pool fließt nahtlos unter dem Haus hindurch, bietet einen schattigen Rückzugsort vor der Sommersonne und dient als einzigartiges Wasserspiel, das von den Wohnräumen aus sichtbar ist.



lucasfox.de/go/cbr56304

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Touristenlizenz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Einzigartige Design-Villa mit Blick auf die Bucht von Aiguablava in Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Jedes Detail dieser Villa ist auf Genuss und Ruhe ausgelegt. Eine bezaubernde, nach Süden ausgerichtete Veranda, eine weitläufige Terrasse, ein Grillbereich und ein schicker Chill-out-Bereich machen sie zum perfekten Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, egal ob Sie bei Sonnenuntergang Cocktails schlürfen oder mit Freunden und Familie im Freien speisen.

Dieses nach den höchsten Standards fertiggestellte Haus verfügt über erstklassige Materialien und Premium-Ausstattung, darunter eine Wärmepumpenanlage, Klimaanlage, Hausautomation, integrierte Lautsprecher, ein fortschrittliches Sicherheitssystem mit Kameras und eine geräumige Garage für zwei Autos mit zusätzlichen Außenparkplätzen.

Ob als Erstwohnsitz oder luxuriöser Zweitwohnsitz, dieses bemerkenswerte Anwesen ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, insbesondere angesichts der hohen Nachfrage nach Immobilien in Aiguablava während der Sommersaison.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

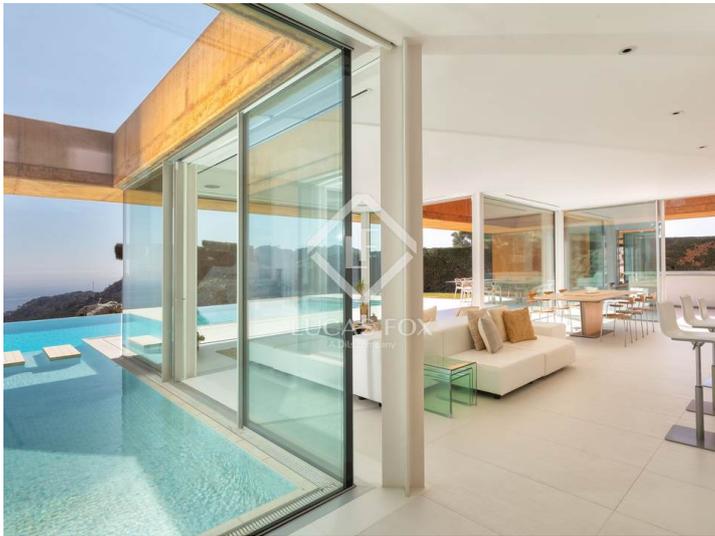
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

Einzigartige Design-Villa mit Blick auf die Bucht von Aiguablava in Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **5** **537m²** **1.970m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien