

## Preis ab 1.075.000 € New development - Letzte Objekte CBR56602 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,075,000 €, 3 Villen verfügbar

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis ab 1.075.000 € New development - Letzte Objekte CBR56602 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,075,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q2 2025**      **3**                      **3.0**                      **172m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,075,000 €

Sa Blava Begur Residencial ist ein exklusiver Neubau im Herzen von Begur an der Costa Brava und bietet 12 Luxushäuser mit spektakulärem Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Dieser High-End-Komplex besteht aus 12 Doppelhaushälften, die auf 6 Blocks verteilt sind, und ist ideal gelegen, nur 4 Minuten vom Zentrum von Begur und eine kurze Autofahrt von den atemberaubenden Stränden von Sa Riera, Sa Tuna und Aiguablava entfernt.

Die Anlage bietet zwei Immobilientypen: Typ A mit einer Fläche von 172 m<sup>2</sup> und Typ B mit 200 m<sup>2</sup>. Beide Immobilientypen verfügen über eine private Terrasse, einen Aufzug, einen privaten Garten, einen Swimmingpool und eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Die Eigenschaften des Typs A sind wie folgt angeordnet:

- Obergeschoss: Eingang, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Gästetoilette.
- Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und ein Wäschebereich.

Immobilien des Typs B bieten:

- Obergeschoss: Eine große Terrasse von ca. 35 m<sup>2</sup> mit Meerblick, ein Eingang und ein Aufzug.
- Mittlere Etage: Eingang, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Meerblick sowie eine Gästetoilette.
- Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenen Bädern, direktem Zugang zum privaten Garten und einem Wäschebereich.

Jedes Haus verbindet modernes Design mit Komfort und Privatsphäre und macht das Sa Blava Begur Residencial zum idealen Standort für alle, die einen luxuriösen Lebensstil an der Costa Brava suchen.



[lucasfox.de/go/cbr56602](https://lucasfox.de/go/cbr56602)

Letzte Objekte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis ab 1.075.000 € New development - Letzte Objekte CBR56602 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,075,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q2 2025**      **3**                      **3.0**                      **172m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Die Anlage besticht durch eine herausragende Qualität der Ausstattung, darunter eine Designerküche von Dica (Modell Milano45), hochwertige Geräte von Electrolux, ein Aerothermiesystem für Heizung und Klimaanlage, Einbauschränke in allen Zimmern und ein Energiezertifikat der Klasse A, das maximale Energieeffizienz gewährleistet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.075.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	172m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.380.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	200m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.425.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	200m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis ab 1.075.000 € New development - Letzte Objekte CBR56602 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,075,000 €, 3 Villen verfügbar

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien