

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	597m ²	1.945m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	597m²	1.945m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne moderne Villa mit Meerblick zu verkaufen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in der prestigeträchtigen Gegend von Fornells in Aiguablava, Begur, Costa Brava

Fabelhaftes Haus in der begehrten Gegend von Aiguablava, einer der attraktivsten an der Costa Brava. Dieses Anwesen wurde von einem renommierten lokalen Architekten entworfen und gebaut und wurde in mehreren nationalen Architekturpublikationen vorgestellt.

Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Küstenpfad und verschiedenen Annehmlichkeiten entfernt und verfügt über ein sanft abfallendes Grundstück, das eine optimale Nutzung des Landes ermöglicht und ein Gefühl von Großzügigkeit und Komfort vermittelt. Dieses spektakuläre Haus mit vier Schlafzimmern steht auf einem 1.945 m² großen Grundstück und bietet die Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer für das Personal hinzuzufügen.

Das Haus beeindruckt vom ersten Moment an durch seinen majestätischen Eingang, der uns beim Öffnen der Haupttür mit einem spektakulären Blick auf das Meer und den Pinienwald begrüßt. Das Erdgeschoss ist um einen eleganten, verglasten Innenhof angeordnet, der nicht nur eine beeindruckende Ästhetik bietet, sondern das Haus auch mit natürlichem Licht durchflutet und so ein Gefühl von Transparenz und Verbundenheit mit der Umgebung erzeugt.

Auf dieser Etage befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das perfekt mit dem Außenbereich harmoniert, wo sich ein gemütlicher Chill-out-Bereich mit Außenkamin und ein herrlicher Pool befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in das Esszimmer im Innenbereich, das mit einer halboffenen Küche und wiederum mit dem Essbereich im Freien und dem Grillbereich verbunden ist.



lucasfox.de/go/cbr57389

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Personaleingang, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	597m²	1.945m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über eine elegante Treppe, die den Innenhof umrundet, gelangen wir in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht. Die Master-Suite verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Mittelmeer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die zweite, etwas kleinere Suite verfügt ebenfalls über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und direkten Zugang zur Terrasse. Die anderen beiden Schlafzimmer sind Doppelzimmer; Eines davon mit Zugang zur Terrasse und Meerblick, das andere mit Gartenblick. Diese teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss ist zum Genießen und Entspannen gestaltet. Hier finden Sie ein Billardzimmer, eine Bar, einen Weinkeller und ein spektakuläres Spa mit Sauna, Hamam und Whirlpool sowie Zugang im Freien, perfekt, um das Erlebnis mit einem Sprung in den Pool abzurunden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem der Wäschebereich, eine Garage mit Platz für zwei Autos und ein Motorrad sowie ein optionales Personalschlafzimmer.

Der Garten harmoniert perfekt mit dem Haus und ist voller einheimischer Vegetation, Obstbäumen und Blumen, die eine natürliche und bezaubernde Umgebung schaffen.

Diese außergewöhnliche Residenz wurde vom renommierten Architekturbüro Cobo del Arco entworfen und gebaut, was ein exklusives Design und eine Bauqualität von höchster Qualität garantiert.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	597m²	1.945m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien