

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
224m² Gebäudeplan
600m² Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
224m² Gebäudeplan
600m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliches und funktionales Haus mit Meerblick in Cala Canyelles

Schönes und gemütliches Haus mit Meerblick in der exklusiven Wohngegend Cala Canyelles.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem völlig flachen Grundstück und zeichnet sich durch seine hervorragende Ausrichtung aus, die den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht sorgt. Mit hochwertiger Ausstattung und funktionaler Raumaufteilung bietet es eine komfortable und private Umgebung.

Darüber hinaus ist die Lage unschlagbar, da zahlreiche Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt liegen. Das renommierte Restaurant El Trull ist weniger als 5 Gehminuten entfernt, während der Strand von Canyelles mit seinem charmanten Yachthafen und seinem vielfältigen gastronomischen Angebot nur 5 Autominuten oder 10 bis 15 Gehminuten entfernt ist. Zu den bemerkenswerten Restaurants in der Gegend zählen Gammarus, Sybius, das Hafenrestaurant und Bar sowie eine Strandbar am Ende des Strandes.

Das Haus erstreckt sich über nur eine Etage, was es besonders komfortabel macht. Beim Betreten finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool, ein idealer Ort, um die Natur zu genießen. Die Küche ist unabhängig und verfügt über eine angrenzende Waschküche, was Funktionalität und Komfort im Alltag garantiert.

Im Ruhebereich befinden sich vier Schlafzimmer, alle mit hervorragender Tageslichtbeleuchtung. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und komfortabel, während die anderen drei vielseitig einsetzbar sind und sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lassen, beispielsweise als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büros. Darüber hinaus verfügt es über zwei vollwertige Badezimmer, die für mehr Komfort gut verteilt sind.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen wunderschönen Garten mit automatischer Bewässerung, einen privaten Swimmingpool und einen Grillplatz. Es verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für zwei Autos.

Extras: Stadtgasanschluss, Klimaanlage und Alarmanlage.



lucasfox.de/go/cbr57516

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus befindet sich in Cala Canyelles, einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, die für ihre natürliche Umgebung, Ruhe und Nähe zum Meer bekannt ist. Nur wenige Autominuten entfernt liegt Lloret de Mar, ein international bekanntes Reiseziel, das spektakuläre Strände, erstklassige Dienstleistungen und ein vielfältiges Gastronomie- und Freizeitangebot sowohl tagsüber als auch nachts vereint. Im Stadtzentrum finden Sie die exklusivsten Geschäfte und renommiertesten Einrichtungen der Region, während die Wohnviertel eine ruhige und entspannte Atmosphäre bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
224m² Gebäudeplan
600m² Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien