

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**250m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**830m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Moderne Neubauvilla (im Bau) mit 4 Schlafzimmern, flachem Grundstück und Swimmingpool, 900 m von den Stränden in Calella de Palafrugell entfernt

Wir präsentieren dieses großartige Neubauprojekt (im Bau) mit zeitgenössischem Design und gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Calella de Palafrugell, in einer der schönsten Städte an der Costa Brava, nur 900 Meter vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2025 geplant.

Das Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Wälder und Felder und wird den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.

Das aus Materialien höchster Qualität erbaute Anwesen verfügt über große Aluminiumfenster mit fünf Luftkammern für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren, eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer sowie einen privaten Pool, der von einem üppigen mediterranen Garten umgeben ist. Es ist eine ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet direkten Zugang zum weitläufigen Garten und verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Veranda-Terrasse, auf der Sie zu jeder Jahreszeit den Aufenthalt im Freien genießen können. Auf dieser Etage gibt es eine halboffene Küche mit Waschküche und Speisekammer, ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Garage.

Im Obergeschoss befinden sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und eine spektakuläre, 35 m<sup>2</sup> große, begehbare Terrasse in Südlage, die ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist.

Die Oberflächen und Installationen werden von höchster Qualität sein, mit einer Küche von DICA, Geräten von Electrolux und Frecan, einem Kanalheiz- und -kühlsystem, Sonnenkollektoren, K-LINE-Aluminium-Außenschreinereiarbeiten und mehr.

[lucasfox.de/go/cbr57775](https://lucasfox.de/go/cbr57775)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>830m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Für weitere Informationen zu diesem Neubauprojekt kontaktieren Sie uns bitte.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien