

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 **3** **254m²** **677m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Haus mit Panoramablick auf das Meer, 3 Schlafzimmern, Garten, Pool und Touristenlizenz, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von l'Estartit, Costa Brava entfernt

Diese Villa liegt nur zwei Gehminuten von den örtlichen Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt und vereint erstklassige Lage, Komfort und Erschwinglichkeit.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Raum mit Wohnzimmer, offener Küche, Esszimmer und Gästebad. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer geräumigen Terrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen der spektakulären Aussicht auf das Meer ist. Von der Küche aus gelangt man direkt in den Außenbereich, in dem sich auch der private Pool befindet.

Im Untergeschoss befinden sich drei gemütliche Doppelschlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer, ideal für Familien oder Gästegruppen.

Im Untergeschoss bietet eine große Garage Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Lagerraum. Diese Villa in L'Estartit verfügt außerdem über eine gültige Touristenlizenz, die eine hervorragende Rentabilität als Ferienvermietungsobjekt garantiert. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen, um für noch mehr Komfort und Barrierefreiheit zu sorgen.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an der Costa Brava, perfekt für Vergnügen und Einkommen.



lucasfox.de/go/cbr58176

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien