

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

5                      5                      377m<sup>2</sup>                      1.101m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.101m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein wunderschönes Designerhaus mit Garten, Pool und fünf geräumigen Doppelzimmern, gelegen in einer renommierten Wohngegend, nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Designerhaus in der renommierten Wohnanlage Golf Empordà in Gualta, nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Dieses im Jahr 2022 erbaute Haus wurde dank seiner zeitgenössischen Architektur, seiner sorgfältigen Innenarchitektur und seiner hochwertigen Bauweise in verschiedenen Fachzeitschriften vorgestellt.

Das Anwesen verfügt über 5 geräumige und helle Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig entworfen, um offene, funktionale und einladende Räume zu bieten, die sich ideal sowohl für das Familienleben als auch für die Unterhaltung von Gästen eignen.

Zu den Hauptmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein fortschrittliches Hausautomationssystem, das die Fernsteuerung der Klimaanlage, Beleuchtung, Bewässerung und des Pools ermöglicht und so einen effizienten Verbrauch und maximalen Komfort gewährleistet.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Es verfügt außerdem über doppelt verglaste Fenster und Schiebetüren mit Oberflächen, die Eleganz und Funktionalität vereinen.

Im Außenbereich bietet das Haus einen gepflegten privaten Garten und einen Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Es verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Platz für zwei weitere Fahrzeuge im Außenbereich.

Ein einzigartiges Anwesen, das Schönheit, Technologie, Nachhaltigkeit und Stil in einer der exklusivsten Gegenden von Baix Empordà vereint.



[lucasfox.de/go/cbr58273](https://lucasfox.de/go/cbr58273)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

5                    5                    377m<sup>2</sup>                    1.101m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien