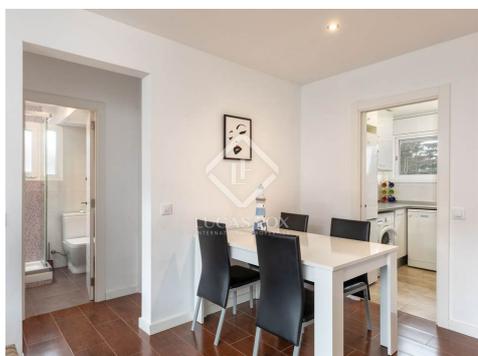


245.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

2                      1                      58m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**245.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**2**                      **1**                      **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Helle Wohnung mit Balkon, Parkplatz und Abstellraum neben Cala Margarida und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Palamós und allen Dienstleistungen entfernt**

Diese gemütliche, renovierte Wohnung zeichnet sich durch ihre hervorragende Raumaufteilung und viel Tageslicht aus. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Außenterrasse, perfekt, um die Natur zu genießen. Die voll ausgestattete Küche mit großem Fenster bietet optimale Belüftung und ein angenehmes Raumgefühl.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken für eine optimale Raumausnutzung. Das komplette Badezimmer verfügt über eine moderne ebenerdige Dusche.

Die Wohnung liegt vollständig nach außen und verfügt über PVC-Gehäuse mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Darüber hinaus können Sie durch die Südausrichtung den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonnenschein genießen. Die Ecklage bietet mehr Privatsphäre und ein Gefühl von Großzügigkeit.

Als Mehrwert verfügt es über einen überdachten Parkplatz und einen Abstellraum. Es ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein helles und gemütliches Zuhause suchen, sowie für alle, die an einer Immobilieninvestition mit großem Potenzial interessiert sind.



[lucasfox.de/go/cbr58278](https://lucasfox.de/go/cbr58278)

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

245.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**2**                      **1**                      **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien