

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit spektakulärem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand Aiguablava in Begur, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit spektakulärem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand Aiguablava in Begur, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa mit spektakulärem Meerblick, Garten und privatem Pool, nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Bucht Aiguablava in Begur entfernt

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Anwesen oberhalb des Strandes von Aiguablava auf einem Hügel, der ihm den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Licht und einen wirklich privilegierten Panoramablick auf das Meer verleiht.

Das Haus liegt in einer ruhigen, natürlichen Umgebung und ermöglicht es Ihnen, den Strand von Aiguablava in nur 5 Minuten zu Fuß zu erreichen und Tamariu in etwa 15 Minuten über einen malerischen Waldweg zu erreichen – perfekt für Naturliebhaber.

Das Anwesen bietet alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

### **Außenbereich:**

- Privater Garten mit mediterraner Vegetation und Terrasse.
- Pool.
- Zusätzliches Ferienhaus mit Sommerküche und komplettem Badezimmer, ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.

### **Haupthaus:**

- Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und Meerblick.
- Offene, funktionale und moderne Küche.
- Elegante Glasveranda mit Terrasse, perfekt zum Betrachten der bezaubernden Aussicht auf die Bucht von Aiguablava.
- Auf der unteren Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

### **Unabhängiges Studio mit separatem Eingang:**

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr58622](http://lucasfox.de/go/cbr58622)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend,

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit spektakulärem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand Aiguablava in Begur, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

- 2 Zimmer mit Meerblick.
- Küche.
- Komplettes Badezimmer.

Zum Anwesen gehört außerdem eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit Charakter zu erwerben, umgeben von Natur, mit unschlagbarer Aussicht und direktem Zugang zu zwei der begehrtesten Buchten an der Costa Brava.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Tour zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

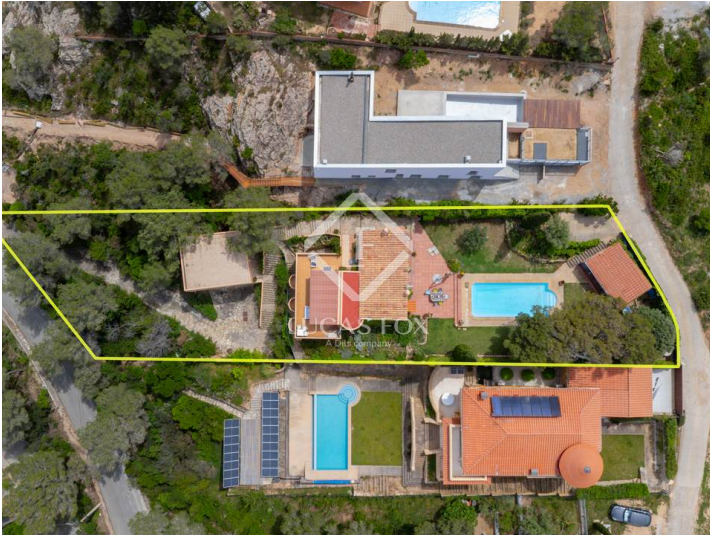
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Villa mit spektakulärem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand Aiguablava in Begur, Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien