

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in L'Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala » 17130

**3**                      **3**                      **185m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in L'Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala » 17130

**3**                      **3**                      **185m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Maisonette-Wohnung mit atemberaubender Aussicht, direkt am Meer, 3 Terrassen und einem Parkplatz zum Verkauf im Herzen von L'Escala an der Costa Brava.

Diese exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in L'Escala befindet sich direkt am Meer, in der privilegierten Gegend von Punta de l'Olla. Es bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die Bucht von Roses, die Ruines d'Empúries und die Pyrenäen.

Diese Wohnung mit Meerblick befindet sich im dritten und obersten Stock eines ruhigen Gebäudes. Es zeichnet sich durch seine Helligkeit, Privatsphäre und hervorragende Lage im Herzen der Stadt aus. Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt und dennoch bietet es eine friedliche Atmosphäre.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit großen Fenstern, die sich perfekt zum ganzjährigen Genießen eignet. Es umfasst außerdem eine voll ausgestattete offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Gästetoilette und eine praktische Galerie neben der Küche, die gleichzeitig als Maschinenraum dient.

Im Obergeschoss befinden sich ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ein zweites Badezimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren offenen Terrasse. Von hier aus gelangen wir hinauf zum spektakulären Solarium, das das gesamte Dach des Gebäudes einnimmt und einen 360-Grad-Blick auf das Meer und die umgebende Natur bietet.

Dieses Duplex ist eine einmalige Gelegenheit, das ganze Jahr über darin zu wohnen, ein zweites Zuhause zu genießen oder eine Immobilieninvestition an der Costa Brava zu tätigen.



[lucasfox.de/go/cbr58624](https://lucasfox.de/go/cbr58624)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

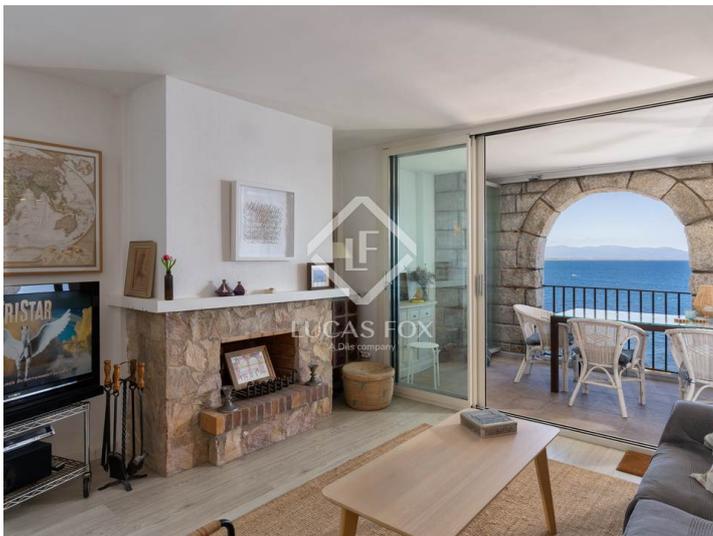
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in L'Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala » 17130

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**185m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien