

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

6	6	572m ²	3.037m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Moderne Villa mit 6 Doppelschlafzimmern, herrlichem Meerblick und großem Garten mit Pool, in ausgezeichnetem Zustand, zu verkaufen in Calella de Palafrugell.

Lucas Fox präsentiert dieses herrliche Luxusanwesen in Calella de Palafrugell, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Costa Brava. Nur einen Steinwurf vom charmanten Dorfzentrum und nur 50 Meter vom Küstenpfad entfernt gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und einer privilegierten natürlichen Umgebung.

Dieses beeindruckende, 572 m² große Haus wurde 2017 auf einem 3.037 m² großen Grundstück erbaut und besticht durch sein modernes Design, außergewöhnliches Licht und einen spektakulären Meerblick.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen:

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die Natur. Es verfügt außerdem über eine voll ausgestattete offene Küche und ein Sommer-Esszimmer mit Grill, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Auf derselben Etage finden wir eine fantastische Suite mit eigenem Bad, ein Büro und eine Gästetoilette.

Das Obergeschoss bietet vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad ensuite und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und das Meer.

Im Keller befinden sich eine geschlossene Garage für zwei Autos und ein Mehrzweckraum mit komplettem Badezimmer, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Fitnessraum oder Spielzimmer eignet.

Das Anwesen verfügt über einen sorgfältig angelegten mediterranen Garten, einen beheizten Infinity-Pool, einen Ruhebereich mit Veranda und einen Pétanque-Bereich – alles in einer völlig privaten Umgebung.

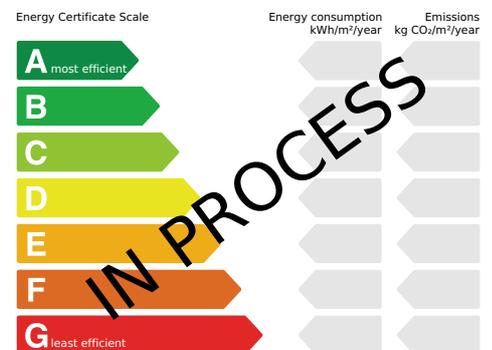
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz an der Costa Brava suchen, nahe am Meer, in einer unschlagbaren Lage und mit allem Komfort eines modernen Zuhauses.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/cbr58742

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien